



MUNICIPALIDAD DE LOS CHILES
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA
TEL: 2471-2100 Ext. 110
manuela.cruz@municipioschiles.com

Los Chiles, 01 de febrero del 2021
Oficio DCONST.011.2021

Señor
Ing. Jacobo Guillén Miranda
Alcalde
Municipalidad de Los Chiles.

Asunto: Informe de rendición de cuentas del periodo 2020.

Estimado señor.

Reciba un cordial saludo.

En el presente se adjunta informe de labores de las gestiones concretadas en el año 2020, correspondiente al departamento de construcciones. Esto enfocado en las dos áreas a cargo entre ellas: Control Constructivo y Desarrollo de Obras Municipales.

En este únicamente se indican gestiones específicas del control constructivo, obras y convenios municipales.

Lo anterior según solicitud de alcaldía en reunión de jefaturas correspondiente al mes de enero.

Sin más que agregar, se despide.



Arq. Manuela Cruz Castillo
Coordinadora de Planificación Urbana
Departamento de Construcción
Municipalidad Los Chiles

Cc. Archivo



MUNICIPALIDAD DE LOS CHILES
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA
TEL: 2471-2100 Ext. 110
manuela.cruz@municipioschiles.com

INFORME DE LABORES DEL PERIODO 2020.

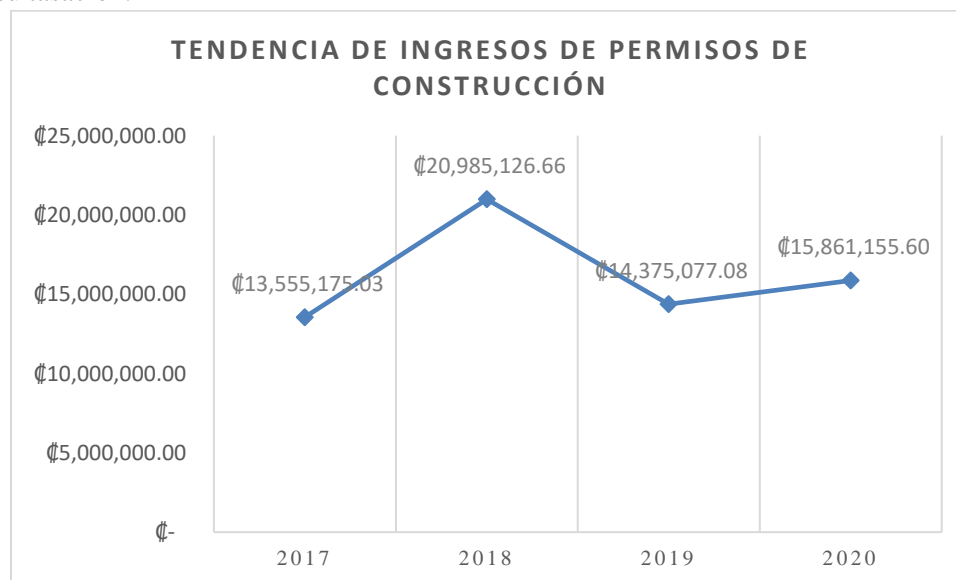
Departamento: Construcciones.
Profesional a cargo: Arq. Manuela Cruz C.
Puesto: Coordinadora Urbanística
Periodo: Año 2020.

EJE 1. PLANIFICACIÓN URBANA

El departamento de Construcciones lleva a cabo funciones propias del control urbano del cantón y el desarrollo que se ha presentado durante el periodo del mes de enero a diciembre del 2020. Por lo que se realizó una comparativa del 2017 al 2020 en porcentaje de desarrollo e ingresos económicos del mismo, que se desglosa en el siguiente cuadro:

Año/Periodo	Desarrollo Urbano (PC)	% de aumento	% de disminución	Ingresos Económicos	% de aumento	% de disminución
2017	213	24%	0%	₡ 13,555,175.03	11%	0%
2018	210	0	2%	₡ 20,985,126.66	35.41%	0%
2019	204	0	3%	₡ 14,375,077.08	0%	31%
2020	206	1%	0%	₡ 15,861,155.60	9%	0%

En el siguiente gráfico se aprecia claramente la tendencia rebote que se presentó entre los periodos del 2017 al 2020, mismo que de acuerdo al número de permisos, la alza se dio por la tipología de obras y su tasación.



Gráfica 1. Tendencia de ingresos de permisos de construcción.

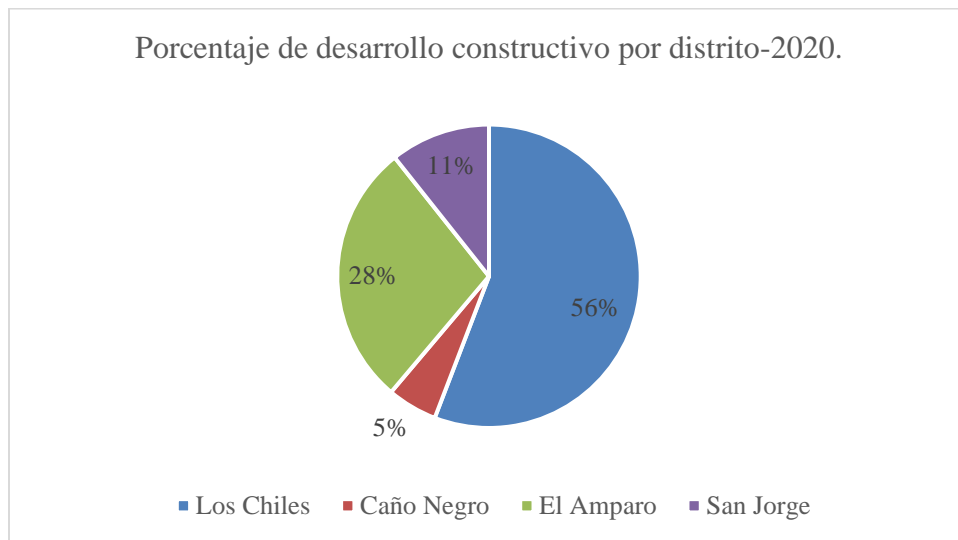


MUNICIPALIDAD DE LOS CHILES
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA
TEL: 2471-2100 Ext. 110
manuela.cruz@muniloschiles.com

Según la gráfica anterior, se puede evidenciar que durante el 2020 hubo un alza del 9% en ingresos de los mismos, a pesar de la Emergencia Nacional de COVID-19.

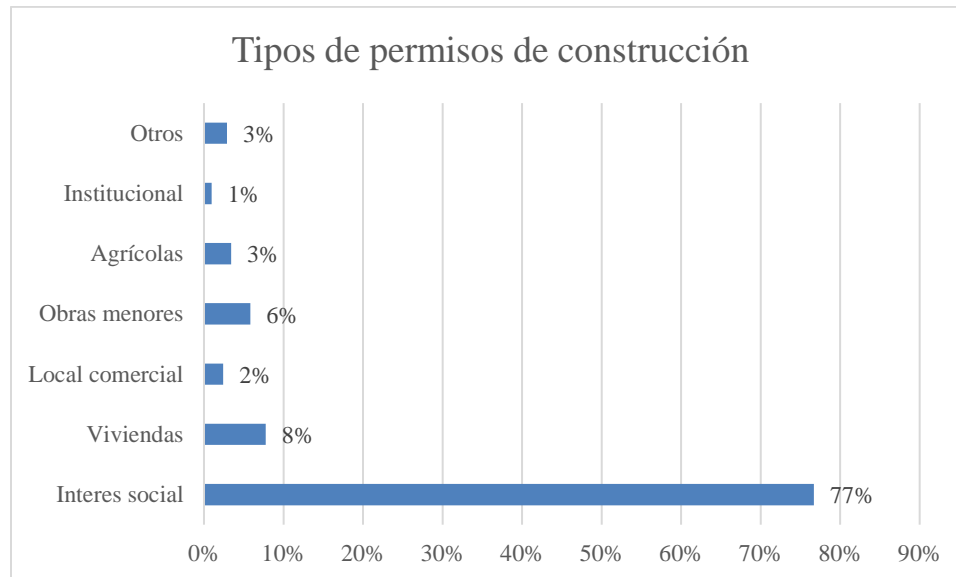
De acuerdo con el desarrollo constructivo presentado en el cantón de Los Chiles, se desglosa por distrito el porcentaje de mayor desarrollo constructivo durante el 2020, predominando nuevamente el Distrito 01: Los Chiles con un 56% de la totalidad de los permisos aprobados y Caño Negro sigue como el Distrito de menor desarrollo urbano con un 5%. Para su análisis se adjunta datos porcentuales de desarrollo de los cuatro distritos de Los Chiles.

En el siguiente gráfico se muestran los porcentajes de mayor desarrollo por cada uno de los distritos:



Gráfica 2. Permisos de construcción por distritos aprobados en el 2020.

De acuerdo con lo mencionado la tipología constructiva en el cantón de Los Chiles, se enfocó en 7 tipos de actividad entre ellas: bonos de vivienda, viviendas, local comercial, agropecuario, obras menores, institucionales y otros que corresponden a torres de telecomunicaciones, ramales de agua potable, comunales; desglosándose de la siguiente manera:



Gráfica 3. Tipo de desarrollo constructivo en el cantón de Los Chiles -2019.

Durante el 2020, los permisos de construcción enfocados a obras de interés social incrementaron un 7% en relación al periodo 2019, es decir el 77% de los permisos aprobados son bonos de vivienda.

En cuanto a las obras menores bajaron un 11% su tramitología en relación al 2019, por lo que es importante aludir que durante el periodo 2020 existió mayor evasión en cuanto a cumplimiento de la Ley de Construcción N°833.

Como parte del desarrollo de inspecciones, el catastro municipal vino a fortalecer las acciones y mejorar la recopilación de datos de contribuyentes que se encuentren construyendo sin contar con licencia municipal, permitiendo de esta manera identificar fincas y articularlas con el sistema municipal para su tramitología.



EJE 2. GESTIÓN DE PROYECTOS MUNICIPALES

PROYECTOS MUNICIPALES:

1. Construcción del Parque Municipal de Los Chiles.
2. Gestión del proyecto: Gimnasio Municipal de Los Chiles con el ICODER.
3. Remodelación de la Terminal de buses de Los Chiles.
4. Apoyo técnico en proyecto de Mejoramiento del Salón Comunal de San Antonio de Dos Aguas a través del ACNUR.

- **PROYECTO N°1. PARQUE MUNICIPAL DE LOS CHILES.**

En el 2020, se realizaron gestiones para que se inicie el proceso de licitación, para ello una vez presentada la parte contratada por la entidad autorizada para el proceso se unen esfuerzos con la finalidad de ajustar el proyecto al monto aprobado por la Junta Directiva del BANVHI.

En setiembre del 2020 se inició el proceso de licitación pública para la construcción del Parque Municipal de Los Chiles, liderado por la Entidad Autorizada, mismo que lleva aproximadamente 4 meses, encontrándose actualmente en la etapa de revisión del informe técnico de las ofertas presentadas para su adjudicación.

- **PROYECTO N°2. CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO MUNICIPAL DE LOS CHILES.**

En setiembre del 2020, se hizo de conocimiento al Municipio que el ICODER aprobó una suma adicional de ¢200.000.000,00 (doscientos millones de colones), para el cumplimiento del convenio 558-11-2015, misma que se adiciona a la transferencia con que contaba la Municipalidad de ¢300.000.000,00 (trescientos millones de colones) para la construcción del Gimnasio.

Para lo anterior se realizó una adenda al convenio inicial, y este fue transferido en el mes de diciembre del 2020.

Como parte de los logros de este periodo en relación a la ejecución del proyecto se mencionan los siguientes:

1. Se cuenta con la viabilidad ambiental del proyecto con el expediente D1-0455-2020, con la resolución N° 2080-2020-SETENA con una vigencia de 5 años para la construcción del proyecto.
2. El ICODER llevó a cabo una contratación de servicios profesionales para la elaboración de insumos técnicos entre ellos: planos constructivos, especificaciones técnicas y



MUNICIPALIDAD DE LOS CHILES
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA
TEL: 2471-2100 Ext. 110
manuela.cruz@municipioschiles.com

presupuesto, para ser entregados a la Municipalidad de Los Chiles para que proceder a realizar el proceso de Licitación Pública para su construcción.

Estos insumos se proyectan ser entregados en abril del 2021 y la Municipalidad tendrá un plazo aproximado de 2 meses para dar inicio a la contratación.

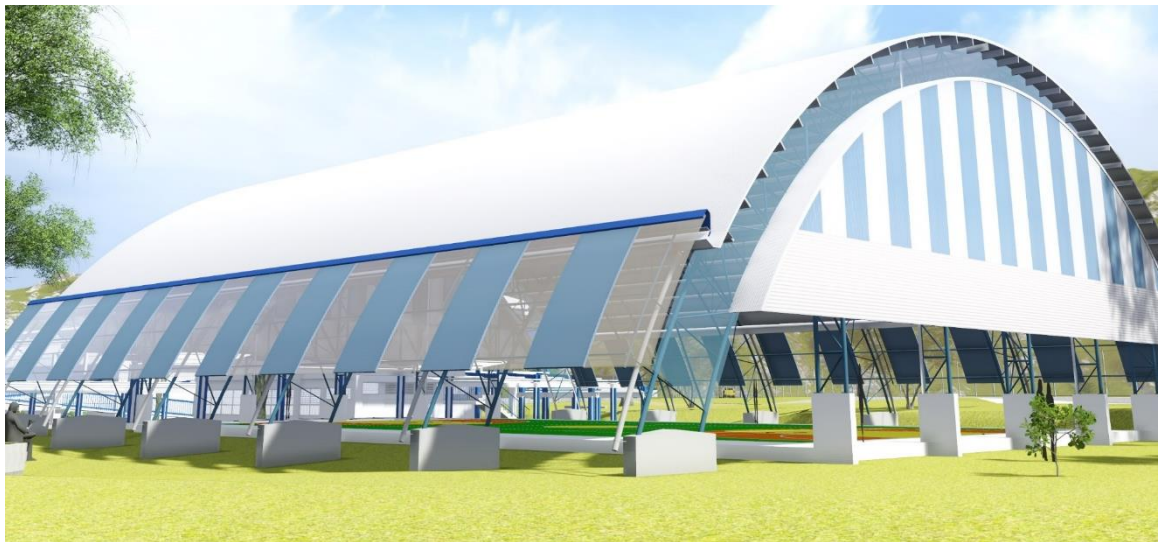


Imagen 1. Prototipo de Gimnasio Deportivo del ICODER.



MUNICIPALIDAD DE LOS CHILES
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA
TEL: 2471-2100 Ext. 110
manuela.cruz@municipioschiles.com

- **REMODELACIÓN DE LA TERMINAL DE BUSES.**

En el mes de diciembre del 2019 se inició el proceso de demolición de la terminal de buses de Los Chiles, el cual fue intervenida durante todo el periodo del 2020.

Materiales	¢34.572.231,17
Monto de mano de obra	¢12.237.125,56
Horas extra	¢3.037.134,12
Total inversión	¢ 49.846.490,85



Imagen 2. Reconstrucción de la terminal de buses de Los Chiles.



Imagen 3. Reconstrucción de la terminal de buses de Los Chiles.



MUNICIPALIDAD DE LOS CHILES
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA
TEL: 2471-2100 Ext. 110
manuela.cruz@muniloschiles.com

Como se puede ver en las imágenes anteriores, aun se encuentra pendiente habilitar los locales para fin comercial, realizar la instalación eléctrica y asfaltado o cementado de la capa de rodamiento.

- **APOYO TÉCNICO EN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL SALÓN COMUNAL DE SAN ANTONIO DE DOS AGUAS A TRAVÉS DEL ACNUR.**

A través de la coordinación de la vice alcaldía, se gestionó el proyecto de mejoramiento del salón comunal de San Antonio de Dos Aguas a través del financiamiento con el ACNUR, con la finalidad de que esta infraestructura cumpla con las condiciones para ser utilizado para emergencias o de refugio según la necesidad requerida.

Para ello, el ACNUR realizó una contratación de servicios profesionales para el diseño y construcción de las mejoras de salón existente según las recomendaciones de la CNE y Ministerio de Salud (MS-DRRSHN-ARSLCH-ERS-IT-405-2019).

Desde la coordinación de esta dependencia, se funge como enlace de manera directa con la ADI de San Antonio para el cumplimiento de los requisitos para el financiamiento, además de facilitar la tramitología para los permisos correspondientes.

De acuerdo a lo indicado por ACNUR se espera contar con dicho diseño para el 26 de marzo del año en curso, para poder iniciar las mejoras correspondientes.

En este proyecto se pretende invertir alrededor de **\$80.000** (ochenta mil dólares).



Imagen 4. Estado actual del salón comunal de San Antonio de Dos Aguas.