

ACTA MUNICIPAL DE LA SESIÓN ORDINARIA N°076-2025

PERÍODO 2024-2028

1 Acta ordinaria cero setenta y seis, celebrada por el Concejo Municipal de la
2 Municipalidad de Los Chiles en la Sala de Sesiones, el martes quince de abril del
3 año dos mil veinticinco, al ser las ocho horas con cuarenta y cinco minutos, con la
4 asistencia de los siguientes miembros del Concejo Municipal. -----

ASISTENCIA

MIEMBROS PRESENTES

7 **PRESIDENTE MUNICIPAL:** Axel Eduardo Solís Vásquez. -----
8 **VICEPRESIDENTA MUNICIPAL:** Jenny María Torres Barrera. -----
9 **REGIDORES PROPIETARIOS:** Rafael Renner Reyes; Timoteo Altamirano
10 Centeno; Yarelis Avalos Duarte. -----
11 **REGIDORES SUPLENTE:** Aida Luz Alvarado Hernández. -----
12 **SÍNDICOS PROPIETARIOS:** Alerí Auxiliadora Beteta López; Jesús Mora
13 Valle; Jeffrey Sequeira Castillo. -----
14 **ALCALDE MUNICIPAL:** Juan Abel Beteta Ocampos. -----
15 **SECRETARIO A.I. DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Francinie Hurtado Carballo.
16 **ENCARGADO DE LA TRANSMISIÓN:** Luis Gamboa Montoya (Radio Sistema
17 Cultural Los Chiles). -----

MIEMBROS AUSENTES SIN JUSTIFICACIÓN

19 **REGIDORES SUPLENTE:** Gilbert Lara González, Cristian Castro Cruz,
20 Yolanda Sequeira Castillo y Steven Barba Obando. -----
21 **SÍNDICOS PROPIETARIOS:** Miguel Ángel Salas Rodríguez. -----
22 **SÍNDICOS SUPLENTE:** María Juleisi Delgado Cabezas, Blanca Castillo
23 Cambroner, Kenneth Cabrera Rojas y Ana Aracelly Ortiz Centeno. -----

VISITANTES

25 Amalia Salas Porras; Johnny Solís Rodríguez. -----

ARTÍCULO I

REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

28 Comprobación de quórum y lectura del orden del día de la sesión ordinaria N°076-
29 2025, con los siguientes puntos: Oración; Lectura y Aprobación de Acta Anterior;
30 Atención a Visitas; Lectura de Correspondencia; Mociones de Regidores y Alcalde;

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 Informes de Comisión; Asuntos Varios y de Trámites Urgentes; Párrafo de Cierre. -
2 **ACUERDO N°001.** Se acuerda el orden del día tal y como fue presentado. **Votación**
3 **unánime. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.** -----

4 **ARTÍCULO II**

5 **ORACIÓN**

- 6 Oración realizada por Yarelis Avalos Duarte, Regidora Propietaria. -----

7 **ARTÍCULO III**

8 **LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA N°75-2025**

9 **ACTA N° 075-2025.**

- 10 El Presidente Municipal, Axel Eduardo Solís Vásquez, presenta para su análisis y
11 aprobación Acta de la Sesión Ordinaria N°075-2024, al no haberse presentado
12 ningún comentario u objeción con respecto al Acta N°075-2024, somete a votación
13 la misma y se da por **aprobada. Votación Unánime.** -----

14 **ARTÍCULO IV**

15 **ATENCIÓN A VISITAS**

- 16 **A)- Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente:** Hola muy buenos días tengan ustedes
17 sean bienvenidos a este Concejo Municipal. El día de hoy, están acá porque a lo
18 largo, desde que nosotros asumimos, hemos tenido algunas. Inquietudes con respecto
19 a algunos proyectos de desarrollo de vivienda que se han dado en cantón de Los
20 Chiles y pues a lo que más o menos entendemos, porque la verdad es que
21 desconocemos de la mayoría de situaciones y de procesos, este hay algunos que están
22 siendo desarrollados por ustedes, o más o menos es lo que hemos escuchado y pues
23 queríamos estar al tanto de este tipo de proyectos que ustedes están desarrollando.
24 Creo que hay mucha duda con respecto a la síndica de Los Chiles, me parece que es
25 lo que he escuchado. Algunos vecinos acá, principalmente del distrito primero tienen
26 dudas con respecto a algunas participaciones que han tenido en estos listas de
27 proyectos y demás, yo estoy muy poco al tanto y pues quisiéramos más bien nosotros
28 escucharlos a ustedes para saber digamos qué es lo que ustedes están llevando acá
29 de cantón, si es que están llevando a cabo algún proyecto y demás, y cuál es el estatus
30 de ese proyecto, digamos ¿en qué estado está?, si se está ejecutando, si está parado,



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 más o menos para que tal vez ustedes nos comenten. -----

2 Amalia Salas Porras: Hola. Tengan todos muy buenos días. Muy Buenos días este
3 señor Presidente, alcalde y los demás regidores y personas que se encuentran aquí en
4 esta sala el día de hoy, pues para nosotros es un gusto estar aquí con ustedes hoy y
5 muchas gracias por la invitación. Yo soy parte del trabajo que don Johnny realiza.
6 Yo le decía, yo no tengo mucho que ir a decir usted es el encargado de la
7 constructora, él me decía ayer, pero la invitación le llegó a usted. Bueno, vamos los
8 dos, verdad. Porque yo sola no puedo hacer nada y de la información porque él es el
9 que maneja números, tiempos y esas situaciones de más. Estamos los dos aquí
10 entonces para que tengan la libertad también de hacernos preguntas, y si nosotros
11 podemos ayudarles en algo más, pues con mucho gusto, verdad. Le voy a ceder la
12 palabra a don Johnny para que sea él el que salude y ustedes sean los que pregunten,
13 o él haga la explicación que tenga que dar de algo. -----

14 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Buenos días, bueno, en realidad
15 hemos venido manejando un par de proyectos en el cartón desde hace algún tiempo.
16 Uno que son los lotes municipales de Nuevo Amanecer y uno, que es privado, que
17 es una propiedad de nosotros, que estamos desarrollando la segunda etapa del Jobo.
18 El proyecto del Jobo en ambos casos, pues se coordinó con ustedes como Concejo,
19 el que había en su momento, lo que fue el tema de la selección de las familias y
20 siempre trabajamos con listas aprobadas por el Concejo. Creo que por el Concejo de
21 distrito en su momento. Con el caso de Nuevo Amanecer que son los lotes
22 municipales se intentó dos veces, se ha intentado dos veces gestionar en el 2020, se
23 presentó a Coocique, en el caso de nosotros hicimos de una inversión considerable
24 para poder presentarlo, porque para poder llegar a una entidad con un proyecto de
25 estos se tiene que haber hecho un montón de cosas, que en este caso son asumidas
26 por mí, por la empresa mía, se hicieron los estudios de suelos correspondientes, se
27 hicieron planos de construcción, presupuestos de construcción, diseño de sitio. Se le
28 solicitó algunas cosas a la municipalidad y se presentó, hubo una revisión preliminar
29 y hubo algún ajuste que hacer en el tema, que la Junta Directiva del Banhvi estaba
30 solicitando en todos los casos una donación de área común, entonces se tuvo que



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 reducir, de 8 a 7 lotes. En eso estamos hablando del 2020. En eso empezó el tema de
2 la pandemia, la reducción presupuestaria. Entonces Coocique que era la entidad
3 autorizada, no tenía presupuesto para gestionarlo. Hasta el 2023 que se volvió a
4 actualizar nuevamente la información para presentar el proyecto en Coocique, pero
5 resultó con el tema de que los lotes el acuerdo municipal lo que decía era vender los
6 lotes y que fueran comprados por el sistema financiero nacional para la vivienda,
7 pero, eso no se puede hacer. Se comunicó a la municipalidad que eso no se podía
8 hacer ya de esa manera que los lotes tienen que ser donados para poder gestionarse
9 y desde 2023, a pesar de la inversión que nosotros hicimos, no ha vuelto a caminar
10 porque no ha habido la modificación del acuerdo de parte de la municipalidad. El
11 caso del Jobo, que es un proyecto totalmente nuestro, sí está muy avanzado, incluso
12 ya ha sido visto a nivel de Junta Directiva del Banhvi, ahora el lunes pasado estuve
13 de sesión para aprobación, no se aprobó por un tema ahora de que ha habido algunas
14 variaciones en ley, y el año pasado se emitió un decreto que modifica un poco lo que
15 regía la parte constructiva de las viviendas para esos proyectos, lo que es artículo 59,
16 eso se reía por una cuestión que se llamaba la directriz 27 que tenía toda la vida de
17 existir, ahora el decreto, pues viene a hacer las casas un poco diferentes dependiendo
18 de la ubicación de las viviendas. Este proyecto se ajustó a ese decreto, ese primer
19 proyecto que se está gestionando en el Banhvi, aprobado con las condiciones del
20 decreto. Nosotros tuvimos que volver a modificar todos los planos de diseños y
21 presupuestos, entonces, digamos, estas casas de proyecto del Jobo, son casas que ya
22 vienen con más altura, estamos hablando de casas que van a tener 3 m de altura de
23 piso a cielo raso, van a llevar aislante térmico, un sistema de ventilación y otro poco
24 de cosas, que al final de cuentas por cumplir con el decreto son las cuestiones que
25 estuvieron cuestionando ahora a nivel de junta para aprobarlo, entonces la unidad
26 técnica del Banhvi tiene que hacer un informe adicional para justificar el incremento
27 de los costos, verdad y se tiene que volver a junta. De igual forma, ese proyecto se
28 tramitó y se gestionó con la colaboración del Concejo en el tema de las familias,
29 nosotros lo hemos buscado, familia siempre ha sido a través del consejo de distrito o
30 del síndico, inclusive el año pasado este ya estando ustedes, estuvimos gestionando



Municipalidad de Los Chiles
SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

Tel 2471-1038 Ext 113

secretariaconcejo@muniloschiles.go.cr



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 poder tener completar la lista de sustitutos, nosotros para poder llevar un proyecto al
2 Banhvi o la entidad para poder presentarlo tiene que cumplir con la cantidad de
3 familias titulares del proyecto, de las soluciones y un 25% de familias sustitutas por
4 aquello de que las familias que están como titulares durante el proceso no califiquen.
5 Eso nos generó como unos cuatro meses de espera, esos cuatro meses de espera ahora
6 nos pasan la factura porque ese proyecto podría estar en este momento en la
7 ejecución, más bien en construcción, porque pudo haber quedado aprobado el año
8 pasado. No sé, eso sí costó bastante y no podíamos enviar el proyecto para la unidad
9 técnica del Banhvi hasta no tener las familias sustitutas que, eso sí, ya fue estando
10 ustedes en ejercicio, yo esperararía que se resuelva en estos días el tema del Jobo, que
11 hay uno de los miembros de la junta directiva del Banhvi que ha estado cuestionando
12 casualmente el tema de la selección de las familias, es algo que no lo hacemos
13 nosotros y que quizás podría ser hasta conveniente aprovechar la visita para que
14 ustedes si lo tienen a bien puedan hacer algún documento como Concejo y emita para
15 reforzar esa parte, porque ellos lo que cuestionaban es que de las 36 familias, 13 son
16 de acá del centro de Los Chiles, entonces es un directivo específicamente que
17 cuestiona que si no hay necesidad o no hay demanda de esas soluciones de familias
18 del parque, para que hubieran sido se vea el parque. Y también de que, según él,
19 podríamos estarlos alejando de los servicios, que ahí don Beteta nos colaboró con un
20 documento muy bueno y por eso nosotros nos hemos abocado a documentar lo
21 necesario para tratar de defender los argumentos en este caso, esa vez tuvimos que
22 buscar para que nos ayudaran como. Luego este también buscar a los directores de
23 las escuelas de allá del parque, el Jobo, el colegio y toda esa parte para documentar
24 de que las escuelas y el Colegio tiene suficiente capacidad de admisión de matrícula
25 para los niños que vayan de aquí para allá si van. Este y que también los servicios
26 primarios están todos cubiertos en el parque. La posición que hemos tenido nosotros
27 es de qué los estaríamos alejando de algunos servicios secundarios, que sería de la
28 municipalidad, los tribunales, el hospital. Pero todo lo que es primario, que se
29 escuela, educación, salud, todo está cubierto en el parque. El tema es que ahorita el
30 lunes pasado fue la última sesión de Junta Directiva completa del Banhvi, porque

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 renunciaron dos miembros, entonces ahora no hay Junta directiva, hay que esperar
2 que vuelvan a nombrar y esperar que se vuelva a llevar el proyecto para ser vista de
3 vuelta por la junta directiva y porque sea probado que es la expectativa que tenemos
4 todos, tanto la administración del Bahvi, porque para llegar a Junta directiva ya el
5 proyecto pasó por la unidad técnica, pasó por la dirección de (no se entiende 16:48)
6 y por la gerencia, ya lo vieron todas las divisiones, tanto jurídica como técnica, y está
7 encaminado positivo para ser aprobado ya y es un tema de criterios y de algunas
8 cosas que algunos miembros de junta directiva han estado diciendo, también se
9 incorpora a este proyecto un tema nuevo que no venía viéndose nunca, que es una
10 cosa que se llama variable social, que eso lo incorpora el decreto. Entonces ahí
11 tuvimos que correr con ese plano, porque lo que pide este plan es que durante la
12 construcción y el inicio de la convivencia de las familias que van a ir a ese proyecto,
13 pues tengan un proceso de acompañamiento social con algún gestor social para que
14 la convivencia sea lo mejor posible. Entonces ahí también se estaría incorporando un
15 gestor social que les ayudaría durante el proceso constructivo, mientras nosotros
16 estemos construyendo y posterior a la construcción, unos meses después para que
17 ellos se acoplen y luego organizarse como Comunidad de la mejor manera. Tal vez
18 como pensando en que se pueda que pueda gestionar algunas cosas de manera más
19 correcta y que eso conlleva que el bienestar del proyecto sea mejor, como pasa a
20 veces que uno entrega un proyecto y no hay una coordinación de ese tipo y por
21 decirle algo el área juegos infantiles la entrega equipada y va a los dos meses y ya
22 eso no existe, entonces lo desbarataron y nadie que le dé seguimiento a eso, entonces
23 parte de los comités y de cosas que se gestionaría a partir de ese acompañamiento es
24 eso. Y básicamente ese es el estado, es lo que lo que tenemos, no tenemos ninguna
25 otra gestión por este lado. -----

26 Axel Eduardo Solis Vásquez, Presidente: Don Johnny, disculpe. ¿En el caso, por
27 ejemplo, de Nuevo Amanecer, ya eso hay un listado de personas que van a ser las
28 que van a acceder a esos lotes? Si bien entiendo lo que hace falta es un acuerdo de
29 donación de esos lotes al Bahvi sería. Porque si no sería a través de un proyecto de
30 ley. -----



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Correcto sería importante, tal vez
2 ustedes como como como Gobierno, tal vez comuniquen también con San Carlos,
3 San Carlos acaba de pasar un proceso exactamente igual, como un proyecto que se
4 llama creciendo juntos ahí en Santa Rosa de 73 familias que eran lotes municipales.
5 Este ya ese proyecto se aprobó en estos días y debería estarse formalizando entonces,
6 el acuerdo podría servir el guía para el acuerdo de ustedes que después no tengamos
7 inconvenientes. Las familias igual hayan sido remitidas por ustedes. Se tendría que
8 nuevamente actualizar toda la información porque como le dice, actualizó en el 2023
9 todo eso para volverlo a presentar, pero a raíz de esta situación, no se pudo continuar.

10 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Habría que volver a hacer como el
11 concurso de familias y demás. -----

12 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Exactamente. O sea, podríamos
13 tener ese mismo grupo de familias que ustedes tienen eso, no sé, habría que volver a
14 revisarlas y ver si todas mantiene la misma condición del núcleo, porque de eso es
15 muy cambiante, me está pasando en un proyecto que hace un año se aprobó y ahora
16 que ya se tiene que terminar de aprobar los estudios finales para la entrega, resulta
17 que familias que ya estaban aprobadas cambia la condición del núcleo a hoy
18 económicamente hablando y entonces ya no cumple, entonces tenemos que empezar
19 con eso. -----

20 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Y con el tema del Jobo. Usted menciona
21 que hay 13 familias que son del centro de Los Chiles, 13, ¿cuál es la justificación
22 que dieron en su momento para asignar las 13 familias de centro de Los Chiles y no
23 del parque? -----

24 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: O sea, digamos yo no encuentro,
25 para mí siempre ha sido un sinsentido la posición de ese directivo y ya se lo manifesté
26 en una reunión virtual a la administración del Banhvi hace unos días, porque la
27 distancia de aquí es muy corta, o sea, no estamos hablando de que si yo lo que le
28 decía es que me parece que cuestionar ese asunto es o no conocer la zona rural o
29 buscar algún motivo para cuestionar algo, porque digamos una cosa es San José, 8
30 Km pueden ser un mundo, inclusive 2 km puede ser un mundo, pues podemos estar

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 ahorrando en 1 hora o dos horas para llegar, otra cosa es de aquí que son 10 minutos
2 o hasta 25 en bicicleta si uno tiene buena condición, entonces es ese cuestionamiento,
3 yo nunca lo he cuestionado, el tema de nosotros igual cuando se trabaja para familias
4 de las familias pasan por el Concejo distrito y pasan por el Concejo Municipal para
5 la ratificación y nosotros hemos trabajado con lo que ha sido remitido de parte de la
6 municipalidad, nunca hemos cuestionado ni hemos preguntado por qué de aquí o por
7 qué de allá realmente uno asume que tal vez ustedes como gobierno local manejan
8 cierta información de prioridad para ciertas familias y entonces se trabaja con las que
9 nos remiten, sí se solicita en el caso de que cuando si ya se hace un análisis preliminar
10 y algunas no cumplen, entonces se le solicita nuevamente otro grupo para poder
11 seguir trabajando con eso, pero no, no tenemos cuestionado ni a nosotros nunca nos
12 ha parecido ni ahora ni hoy en día, nos ha parecido que eso sea un posicionamiento
13 y que eso sea realmente una afectación, porque parte de lo que tuvimos que hacer
14 ahora con el gestor social puede ser un apartado para este tema de arraigo, porque yo
15 lo que decía es que eso puede generar desarraigo, o sea que alguien porque lo mueva
16 usted aquí del centro de Los Chiles para el parque, deje botada la casa no me parece,
17 no me parece justificado. -----

18 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: ¿Y esa lista si se mantendría con respecto
19 al proyecto el Jobo, si se mantiene la misma? -----

20 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: En este momento ponernos a
21 cambiar la lista, sería como ponernos unos 20 pasos atrás no nos sirve. Este no nos
22 sirve porque sería retroceder por completo, digamos para poder que el proyecto sea
23 aprobado tiene que tener una lista de familias que ya están ratificadas y que cumplen
24 preliminarmente las condiciones, eso se llama artículo 23. O sea, cuando se manda
25 el proyecto, las familias tienen que haber sido revisadas por la entidad y ellos tienen
26 que certificar que cumplen con ese artículo. Es una revisión preliminar, si tenemos
27 si hacer un ajuste las familias es devolver toda esa parte y tendríamos que empezar
28 a meter nuevamente expedientes con familias nuevas para revisión tanto en la entidad
29 como para llevarlas al Banhvi y después que pueda ser aprobado. Entonces eso sí
30 conllevaría muchísimo más tiempo. Yo pienso que lo mejor es buscar la forma de

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 apoyar la gestión de la selección que se hizo en su momento. Eso podría ser una
2 buena alternativa y estamos a tiempo porque no hay junta directiva, si ustedes como
3 Concejo emiten algún documento, yo inmediatamente lo hago llegar a la entidad para
4 que sea incorporado a la parte documental, como hicimos con el oficio que nos hizo
5 el alcalde. Sí, claro porque al final ustedes como gobierno local podrían decir no es
6 que nosotros tenemos, o la selección se hizo bajo cierta información que se conoce
7 y esas son las familias prioritarias, porque para este tema del apartado que hicimos
8 de desarraigo, tuvimos que buscar información gráfica de las familias que viven aquí
9 en el centro de Los Chiles. Y sí, hay mucha gente que vive en condición de pobreza
10 muy extrema y está aquí, entonces, lejos de hacerles un daño, por supuesto se les está
11 dando un beneficio, vivir en un cuarto seis o siete personas arrimados a otro, otros
12 que no tienen ni un servicio, tienen que ir a la casa de otra persona a que les preste
13 el servicio, así viven algunas de esas familias que están aquí, que son del centro de
14 Los Chile y que van para allá. -----

15 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Sí, Alyeri. -----

16 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Muy Buenos días, yo soy
17 Alyeri Beteta, la síndica de ese distrito, le quería comentar primero que nada, que la
18 primer lista del Jobo, no la no la hizo el Concejo distrito actual, esa es una lista ya
19 hecha por el Concejo de distrito pasado, la lista de suplentes, sí, si fuimos nosotros
20 los que la elegimos. Tengo varias consultas entre ellas que ¿qué hay de cierto de que
21 se les han hecho cobros a esas personas que son beneficiarias tanto en el Jobo como
22 en el Nuevo Amanecer? Esa es una, la otra es ¿ya está la lista de esos beneficiarios
23 del Jobo? Al Concejo del distrito le gustaría conocer porque yo en esas, en esa lista
24 que se dice libro del Concejo distrito, hay personas que yo no las conozco igual
25 digamos, no soy yo la que la voy a escoger, para eso era trabajadora social, una
26 profesional. Y la otra es, digamos, ustedes dicen que del 2023 se le dio a conocer a
27 la municipalidad que los lotes del Nuevo Amanecer tenían ese problema por lo de la
28 donación, desde el momento en que yo ingresé aquí, ahí están mis compañeros, que
29 ese tema yo creo que me ha aburrido estarlo tocando martes a martes. Entonces
30 quiero saber ¿en qué realmente es lo que atrasa la municipalidad para poder seguir

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 con el con el proyecto de Nuevo Amanecer? Muchas gracias. -----
- 2 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Tal vez nada más para explicarle un poco
- 3 para el contexto a Johnny, el Concejo de distrito anterior de Los Chiles en los 4 años.
- 4 ¿Cuántas actas emitió Alyeri? 2 o 3 actas, apenas en los 4 años y dudo que en esas
- 5 actas estén los acuerdos de ese listado que ustedes manejan en ese proyecto. -----
- 6 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Ok, yo no puedo hablar por el
- 7 Concejo de distrito porque yo no tengo acceso a esa información, yo les puedo remitir
- 8 el Acta de Concejo Municipal donde me la remitieron. -----
- 9 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Sí, claro, le explico para para que usted
- 10 entienda por qué ella este le hace esas consultas y demás. -----
- 11 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Sí. Digamos, yo tengo, a mí me
- 12 llega el Acta de Concejo Municipal cuando me remiten la familias y en base a esas
- 13 trabajamos, yo la parte de ahí para atrás, no puedo conocerla, no tengo acceso. Pero
- 14 con respecto a los cobros, por lo menos nosotros no cobramos nada para costo de
- 15 trámite a las familias, pero la familia sí tienen que correr con ciertos gastos que son
- 16 necesarios para poder armar un expediente y poderlo tramitar. Entonces hay algunas
- 17 cosas que yo sí asumo como desarrollador por decirle algo, el gasto de la persona
- 18 analista, eso yo lo voy a asumir, el gasto de cuando se está terminando el proyecto
- 19 también yo los asumo, pero hay algunas certificaciones y demás cosas que tienen
- 20 que sacarse, que tienen costo y yo no las asumo por una razón en particular y nunca
- 21 lo he hecho desde que empecé en esto, porque si uno todo se lo regala a la familia,
- 22 no genera ningún interés en ese proceso. Entonces, si yo le doy a él, a él y a ella hasta
- 23 las certificaciones, tengo que andar detrás de él siempre para todo, porque no le
- 24 interesa esa parte, no le ha costado nada. OK, pero lo que son los demás trámites, lo
- 25 que son certificaciones, incluso hasta constancias que se tienen que hacer ya para el
- 26 expediente final, que es un costo que la familia ni lo conocen, pero es el más alto al
- 27 final ese siempre lo he asumido yo, como por decir algo, las familias que viven en
- 28 unión libre, tienen que pagar, ir donde un abogado a hacer una certificación de
- 29 declaración de Estado civil y luego declaraciones de separaciones de hecho, eso tiene
- 30 que ir a pagar a un abogado, eso nunca lo hace la familia, eso lo pago yo siempre.



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Amalia Salas Porras: Permiso. Antes de pandemia, las cosas eran diferentes en
2 tramitología y todo lo sabe. Hasta llegar a sesionar virtualmente, verdad, entonces,
3 antes de pandemia todo tenía que ir documentado, certificado, certificaciones de
4 discapacidad, ir a San José a solicitarlas, ir a San José a retirarlas en toda situación
5 después del 2020 o ya, o al menos el Jobo es completamente diferente, ya no, en su
6 mayoría no pagan ni trabajo social actualmente, porque ahora es con la ficha del
7 IMAS que tienen una validez de 5 años, o sea, pandemia fue mal para un montón de
8 cosas, pero muy bien para otras cosas. Entonces ahora es muy diferente, documenta
9 un proyecto de vivienda, todo está en línea y la mayoría de documentos se trabajan
10 en línea, anteriormente no era así. Para el Nuevo Amanecer sí se hizo cobro para las
11 certificaciones para los viajes a San José en ese proyecto son 3 familias de
12 discapacidad que hay donde hubo que ir a traer documentos, o sea, ir a dejar
13 documentos a San José, ir a traer documentos a San José y como dijo Johnny, o sea
14 y también yo concuerdo con eso a las personas tienen que contarles algo muchas
15 veces, cuando las cosas son regaladas desde inicio hasta el final, no las valoran y aun
16 así Alyeri o no sé, con el Jobo yo a veces regaño a las personas que están aquí, digo,
17 cómo es posible que ustedes hay que buscarlo debajo de las piedras, yo he tenido con
18 familias que entrara a buscar a las en Instagram, en Facebook y viendo a ver por
19 donde me las encuentro y quién es amigo de quién a veces para localizar a una
20 persona porque cambian de teléfono y me imagino que también tienen un sentir de
21 que, ah, esto es otro de los proyectos más donde me metí, no va a salir, pero al menos
22 don Johnny y yo que tenemos tiempo de estar trabajando en Los Chiles, ahí está el
23 proyecto la Torre, que se hizo está el proyecto, la Amelia, está el primer proyecto del
24 Jobo que se llegó a hacer, o sea, somos personas responsables en el trabajo que no
25 se han concluido, es por situaciones que se han venido dando con el paso del tiempo,
26 el cambios en las leyes y el sistema, pero sí, sí somos responsables con esas familias,
27 algunas de ellas, yo les digo, las llevo a conocer y las arrastro de aquí para allá, o en
28 algún momento ver qué solución se les llega a dar, porque por fuera también hay por
29 fuera, cuando digo por fuera es fuera del servicio que o los listados que da la
30 municipalidad, pues uno tiene sus contactos y puede hacer cosas con algunas familias

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 que llega a conocer y se encariña lastimosamente, que a veces, pues ahora en el
2 trabajo que uno hace porque se trabaja con un segmento muy sensible. Pero sí, o sea,
3 si preguntan que sí se cobró, sí se ha llegado a cobrar, pero también pregúntale a esas
4 señoras ¿qué gestiones hicieron ellas para obtener los certificados que tienen?, por
5 ejemplo, discapacidad o la documentación que se tenía que presentar en ese
6 momento, que fue antes de pandemia que se empezó ese proyecto. Con respecto don
7 Johnny para apoyarlo ahí y ese proyecto se presentó, o sea, esos documentos
8 entraron a Coocique en el 2020. Y con la otra pregunta, los listados, pues como bien
9 lo hice don Johnny, nosotros no conocemos el interno aquí de la de las sesiones, tanto
10 de Concejo distrito o Concejo Municipal, pero si no se ha trabajado ningún listado
11 que no esté un acuerdo antes. Y yo siempre lo he dicho y yo le decía, don Johnny,
12 yo tengo mucho trabajo como para estar revisando familias que no están en un
13 acuerdo para que el día mañana me las cambien, entonces yo sí tengo un apartado,
14 lo que la torre, lo que la Amelia, lo que es creciente, Nuevo Amanecer, donde correo
15 que llega de cada proyecto, ahí va y ahí está si en algún momento les facilita para
16 regular tipo de información, yo tengo todos los correos guardados que llegaron a salir
17 de parte de afuera del Concejo de distrito o del Concejo Municipal, los tengo en
18 orden porque es el respaldo para mí en el trabajo también. Y la otra pregunta era que
19 no conoce las familias. -----

20 Alyeri: Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: No, ¿ya está esa lista del
21 Jobo, digamos ya está esa lista aprobada? -----

22 Amalia Salas Porras: Esa lista, ya bueno, fue aprobada, aquí, quienes, no sé, estamos
23 hablando. -----

24 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: No, que, si ya está aprobada,
25 ya el Banhvi, la trabajadora social. -----

26 Amalia Salas Porras: Empezando de atrás, o sea está aprobada por parte de Los
27 Chiles, está revisada, está certificada por la entidad, que decía don Johnny, cambiar
28 una lista de esas es devolverse al inicio, o sea, yo no lo aconsejaría, teniendo
29 conocimiento lo que son documentación no lo aconsejaría y está revisada por el
30 Banhvi, o sea, por lo menos el Banhvi lo está cuestionando. Yo considero y dónde

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 me parece y don Johnny, me parece y que lo que pueden emitir ustedes es un
2 documento o un voto de apoyo al proyecto como nuevo Concejo Municipal que son
3 ustedes actualmente, que sí fue aprobado en el periodo pasado, pero que el nuevo
4 Concejo Municipal da un voto de apoyo para que ese proyecto continúe y ese
5 documento se puede emitir al Banhvi Yo creo que también el Banhvi son personas
6 muy abiertas, o sea donde ustedes como Concejo Municipal pueden ir y sacar una
7 cita con ellos y ver cómo está ese proyecto. No para que la empresa lo saque rápido,
8 no, el beneficio es un beneficio común, verdad, o hay muchos que salen beneficiados.
9 Pero para que esas familias puedan tener esas casas más rápido, entonces les diría
10 que pueden sacar una cita con personeros del Banhvi a ver cómo está la situación del
11 proyecto y mostrar ustedes el interés y si ellos necesitan algún otro documento, yo
12 sé que al menos Ciudad Quesada había dado un documento, San Carlos de como la
13 declaratoria de interés, algo así para para presentarla en el Banhvi y que reforzará la
14 situación. ¿Abarcamos la pregunta? -----
- 15 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: La pregunta digamos este se
16 la hago no porque vayamos a sacar a alguien, no hay un acuerdo, hay una acta y se
17 respeta, sino porque aquí hasta aquí los martes vienen personas a consultarme. ¿Qué
18 pasó con el proyecto, qué pasó con mi casa? a exponerme a la situación y yo no sé
19 digamos qué sé responderle a esa persona, porque no sé si realmente esa persona fue
20 aprobada, entonces por eso le pregunto, ya está la lista, porque sí, me gustaría que
21 cuando ya se esa lista tenerla. ¿Y cómo se llama usted, señora? Vea señora, si ya el
22 proyecto esta, va a tener su casa, darle una respuesta, ya sea positiva o negativa. ----
- 23 Jenny María Torres Barrera, Regidora Propietaria: Doña María, ¿usted nos podría
24 mandar esa lista para (no se comprende 35:12). -----
- 25 Amalia Salas Porras: Y sí, perfectamente lo que es. La lista que está en el Banhvi
26 ahorita del Jobo perfectamente se la podemos pasar, no hay ningún problema y
27 también si requiere la del Nuevo Amanecer lo que inició, que con conocimiento hay
28 familias que ya no clasifican, yo ya sé. -----
- 29 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Pero igual este de Nuevo Amanecer, me
30 dicen que la lista hay que hacerla de nuevo. -----

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Amalia Salas Porras: No, tal vez yo sí defendería algo con respecto de ustedes y tal
2 vez defendiendo a esas familias que inicialmente empezaron, hay familias que
3 necesitan y hay familias que en este momento ya no pueden continuar por alguna
4 situación. Entonces, si ustedes no la tienen a mano, yo puedo facilitar esa lista de lo
5 que se presentó, usted la estudian nuevamente y si les pediría que mantengan, o sea,
6 que analicen cada familia y que mantengan los que quedan y que integren nuevas
7 personas, verdad. Para Nuevo Amanecer, lo que necesitamos es que la municipalidad
8 tome el acuerdo de donación de los lotes. Podemos facilitar el un documento y con
9 quién pueden coordinar con el Banhvi para que hagan ese esa esa acta, o sea ese
10 acuerdo y se cambió la forma y no sé si ese proyecto continúa en Coocique o dónde
11 va a continuar. -----

12 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Hay que hay que más bien conseguir el que
13 tomó San Carlos, para tomar la estructura del acuerdo, porque tomaron acuerdo sin
14 fundamento y demás aparte que también hay que ver la disponibilidad de los que
15 gestionan aquí. Entonces ahí le ayudamos más al suave con eso. -----

16 Rafael Renner Reyes, Regidor Propietario: Sí, bueno, mi intervención era
17 casualmente para eso, porque aquí se había manejado la situación de que se tenía que
18 hacer un proyecto de ley para solicitar a la Asamblea, para poder donar, pero si hay
19 ese medio para hacerlo lo más pronto posible, pues yo creo que ese es el
20 recomendable, a mí me queda bien claro las dos posiciones de los dos proyectos de
21 lo que ustedes han explicado. El proyecto del Jobo, pues, es privado este, si usaron
22 ahí políticamente para meter a la gente eso ya ese problema ya acá en la
23 municipalidad ya ustedes no tienen nada que ver, ahí ya está la lista este, yo creo que
24 más bien le diríamos como deberíamos de apoyar el proyecto, hay muchas necesidad
25 en ese sentido y en el de acá, de hecho aquí estuvieron la gente que los la gente que
26 ha llenado documentos y todo, y realmente son personas que necesitan, por supuesto
27 que cuando está por ejemplo el Jobo ya como 5 años más o menos, ya debe haber
28 gente que no, no está, no va a clasificar, o ya consiguió otra posibilidad, todavía que
29 de todas maneras hacerlo, por eso es que es importante que nos regalen una lista para
30 nosotros examinar que la mayoría conocemos a la gente acá. Para ir viendo si hay

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 gente que ya no está, que ya tiene otra posibilidad o algo por el estilo. Pero si me
2 parece compañero que ya está eso, yo diría que más bien no deberíamos de atrasar la
3 situación y ver lo mejor, las mejores posibilidades de que este proyecto, pues se
4 realice lo más pronto. -----

5 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Una pregunta, ya vamos, en el caso del
6 Jobo, ¿sí esas familias que ya no tienen el mismo estatus y que podría haber otras
7 prioritarias, eso que hacen los toman de la lista de suplentes? -----

8 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: El Jobo está muy actualizado el
9 asunto porque tuvimos que actualizar todo a finales del año pasado para poder remitir
10 sea la entidad y de la entidad al Banhvi, entonces sí puede haber casos en el Jobo,
11 pero no es algo para ahorita, verdad. Vamos a ver, ¿qué es lo que pasa? Eso es la
12 modalidad en que se estaría desarrollando ese proyecto, hace que entre la aprobación
13 y la entrega a la familia de las viviendas transcurra bastante tiempo, eso es más de
14 un año. ¿Por qué? Porque se tiene que una vez que se aprueba, pues se empieza con
15 el proceso de firma de contratos. Tenemos que tramitar permisos de construcción.,
16 luego tenemos que construir toda la infraestructura y las viviendas y una vez que se
17 termina de construir tenemos que empezar con todo el proceso de trámite de
18 recepción de áreas públicas, que ahí volvemos a ocupar de la participación de la
19 municipalidad. -----

20 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: ¿Ese proyecto del Jobo todavía no tiene la
21 donación de áreas públicas? -----

22 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Ah, no, no, porque es una
23 urbanización con planos, o sea, ese proyecto lleva todo lo que la ley pide para ese
24 tipo de cosas, ajá, digamos, este eso es un proyecto que fue, se tramitó con planos de
25 urbanización, fueron aprobado por todas las instituciones, el Invu, Ministerio de
26 Salud, todo mundo, que nosotros volvemos a la municipalidad con eso, cuando
27 vamos a tramitar ya los permisos de construcción. -----

28 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Jenny. -----

29 Jenny Maria Torres Barrera, Regidora Propietaria: Sí, este me parece muy
30 interesante los puntos que se han tocado porque muchos de nosotros desconocíamos

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 la funcionalidad y el estatus de estos proyectos. Ahora bien, a mí me interesaría
2 conocer la lista ya aprobada por el Banhvi, de los dos proyectos. Y también señor
3 Presidente, me gustaría que cuando esa lista llegue a ser como una mesa de trabajo
4 con el Concejo de distrito de Los Chiles para apoyarlos en diferentes gestiones. Si
5 no me equivoco, doña María dijo que había una gente que había cambiado de estatus
6 y que habría que posiblemente volver a nombrar. -----
- 7 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Sí, eso es en el caso de Nuevo
8 Amanecer. El caso de Nuevo Amanecer. -----
- 9 Jenny María Torres Barrera, Regidora Propietaria: OK entonces me gustaría,
10 digamos que en este caso este nosotros apoyar tanto el Concejo de distrito para la
11 nueva postulación en esos campos que van a quedar vacantes tanto del Jobo como el
12 Nuevo Amanecer. Yo no sé si ustedes podrán transcurso de esta semana hacemos
13 llegar eso porque nosotros comisionamos y, no, pero para la otra semana. -----
- 14 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Es que para esta semana hay
15 chance, digamos, para mandarles el correo para ya tenerlo ahí. -----
- 16 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Podemos enviar las listas, que
17 están en trámite, digamos en el caso del Jobo estarán aprobadas preliminarmente esas
18 familias hasta que el proyecto esté aprobado en el Banhvi, verdad. -----
- 19 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Sí. -----
- 20 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Eso igual cuando por la modalidad
21 del proyecto, cuando se aprueba, se aprueba con una lista de beneficiarios titulares y
22 por eso era la razón de los suplentes que les pedíamos, porque ellos piden que haya,
23 el 25% de suplentes. Entonces ese proyecto se trabajará con esas, no sé si son 45, 48
24 al final, reo que es pues la cuarta parte de 36 y se trabaja con esas hasta lo último. Si
25 en algún momento que lo que se busca es que no pase, hay que no alcanza las familias
26 que ya se tienen pre aprobada, sí se tiene que buscar nuevamente familias y llevarse
27 porque se tiene que llevar a modificar el acuerdo original, porque cuando sale el
28 proyecto aprobamos sale aprobado con la lista de familias de una vez lo que se hace
29 para el final, cuando estaba comentando el tema del proceso, es que cuando ya
30 nosotros estamos terminando de construir, se empieza a hacer una revisión final de



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 esa familias y ahí es donde pasa que algunas veces esas familias han cambiado el
2 núcleo desde el momento que se aprobó el proyecto, ahí en 10 meses han cambiado
3 la condición porque encontraron un mejor trabajo y entonces están ganando más que
4 el mínimo. Entonces ya no califican cosas como esas, o se casaron o hay temas,
5 algunos hasta aparecen con un lote, porque se lo donaron o algo así. Entonces ya es
6 imposible que continúen entonces, en ese momento es que tendríamos que revisar
7 si hay que ajustar la parte del Jobo, en la parte de Nuevo Amanecer, estamos casi
8 como que retomando el asunto y podemos pasar la lista que tenemos para que ustedes
9 verifiquen y si hay que hacer ajustes que las hagan, nos remiten a una nueva lista y
10 podemos retomar el proyecto. -----

11 Jenny María Torres Barrera, Regidora Propietaria: Igual yo apoyo a los compañeros
12 de. -----

13 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A.: ¿A qué correo se les enviaría esas
14 listas? -----

15 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: A la secretaria de Concejo. Ahora le digo
16 a Fran que se lo dé. Nosotros se lo pasamos a ellos. -----

17 Jenny María Torres Barrera, Regidora Propietaria: De igual manera yo concuerdo
18 con los compañeros que la intención de nosotros no es atrasar el proyecto, más bien
19 es agilizado, pero sí nos gusta. Por lo menos a mí me gustaría conocer porque en su
20 momento, yo vengo de 4 años atrás y esa lista nunca se vio públicamente, ni se ni se
21 trabajó o se hizo una mesa de trabajo para elegir las personas, siempre se hizo, no sé
22 qué forma le puedo decir, pero ya el proyecto está, la gente está, hay que seguir
23 adelante, pero sí trabajarlo un poquito mejor donde haya más información, cuando
24 ustedes también, yo les pediría que constantemente nos estén mandando, ya sea al
25 Concejo de distrito, o a nosotros información del estatus del proyecto porque usted
26 sabe que la gente tiende a exagerar las cosas y hablar pues cosas de más que no, no
27 viene al caso por el desconocimiento que hay, mantener ese Concejo, ustedes
28 informado de cada uno de los movimientos que se van haciendo o sea cada 2, 3, 4
29 meses, cuando ustedes vean pertinente que les lleguen un tipo de gestión o
30 aprobación o avance de ese proyecto, para nosotros estar al tanto de lo que se está

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 pasando igual decirle a la compañera síndica que nos esté presionando porque aquí
2 nosotros manejamos mucho, mucha información y muchos temas que son
3 importantes en todos los días. Entonces tampoco es que este no es un tema de suma
4 importancia, más bien dale la importancia de nosotros, porque lo que ustedes dicen,
5 el ámbito de pobreza y la situación es que se vive en este cantón es mucho y lo que
6 nos gustaría es más bien salir rápido de estos dos proyectos para montar más
7 proyectos y avanzar, ver cómo se les dota de vivienda y ayudar más a la población
8 del cantón. -----

9 Timoteo Altamirano Centeno, Regidor Propietario: Bueno, ya los compañeros me
10 respondieron una serie de preguntas, pero todavía me quedan algunas por acá
11 todavía, en torno a esto, a estos proyectos, pues han habido una serie de
12 cuestionamientos, yo ya voy a tener un año de estar aquí, no conozco la tramitología
13 que se debe realizar para darle vivienda digna a una familia, pero este la ayuda en
14 Los Chiles eminente, cada día nuestra población va creciendo, hay mucho
15 hacinamiento, hasta 4 o 5 familias que viven en una en una sola vivienda, porque yo
16 las conozco aquí, en el centro de Los Chiles y en lugares de la circunferencia del
17 Cantón. Hasta ahora me estoy dando cuenta cómo se ha frenado en gran medida este
18 los proyectos, es cuestión de ponernos de acuerdo este, ojalá que estos
19 cuestionamientos que se realizan, estas reuniones no sean que usted venga aquí la
20 primera vez en este tiempo, ya me imagino que anteriormente ya han venido, pero
21 que se siga coordinando con la síndica, con nosotros, no sé ¿hasta qué momento?
22 ¿Cuál es el trabajo que realiza no solamente la síndica, sino su distrito, su Concejo
23 de distrito?, que la tomen en cuenta ¿Qué características deben reunir las personas?
24 Porque hay personas que tal vez aparentan una cosa, pero esconden otras cosas para
25 que les ayuden, y como ustedes lo dijeron anteriormente y hay una frase vieja que
26 dice lo que no nos cuesta, lo hacemos fiesta y hay mucha gente que con esto este se
27 aprovecha y le dan esa vivienda a otro, otro que la alquila. Por aquí también ya han
28 llegado personas a decirnos todas esas situaciones. Como les digo este soy nuevo de
29 estar en este Concejo y este y qué bueno también que dice que lo tenemos que
30 aprobar el Concejo, yo soy chileno de nacimiento y conozco bastante, pero ya han

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 llegado, han emigrado a otra familia, han llegado aquí familia de diferentes partes
2 del país, si andan perdiendo vivienda, también tiene necesidades. Vienen también
3 para miles de Nicaragua, no sé qué estatus tienen que reunir, si tiene o solamente su
4 cedula de la residencia, los hijos que tenga, a las madres solteras si les van a dar
5 prioridad. Y este ¿Cuántas casas van a construir en este proyecto? Y ojalá que,
6 terminado este proyecto, conforme este proyecto vengan otros, porque la necesidad
7 es muy grande en el canto, no solamente en el Instituto Central, sino tenemos el Caño
8 Negro, el Amparo, San Jorge y otra gente que están necesitados. Entonces en buen
9 momento que ustedes llegaron aquí, ya tenemos casi un año y han venido a la que
10 sigan llegando y la necesidad cada día se prolifera. Gracias. -----

11 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Muchas gracias, Timoteo, sí. -----

12 Amalia Salas Porras: Ya, bueno, lo de las familias y son diferentes formas de
13 beneficios de bonos que hay para la familia, verdad, aquí estamos hablando
14 solamente de proyectos, pero hay muchas con conocimiento de causa, les puedo decir
15 que ustedes también, o sea, les puedo sugerir que como Concejo pueden tomar un
16 acuerdo para solicitar la misma, o sea, ustedes mismos pueden indicar qué institución
17 o invitar a instituciones financieras para que les den asesoría de lo que son las
18 trámites de bonos para vivienda y descubrir o saber todos los beneficios que hay,
19 ¿qué situaciones, cómo son las familias? Y otros tipos de bono que hay. En este
20 momento, para nadie es un secreto, tenemos la situación presente de que no hay lotes
21 por la situación de. Ay se me fue el nombre, de esta situación que hay de los visados
22 y la ley de planificación urbana, esa es a la que voy, entonces no pueden construir
23 aquel señor abuelo que tiene x cantidad de terreno y que les dio a los hijos y con los
24 hijos le quiere dar a los nietos y todo eso se acabó esa fiesta en este momento.
25 Entonces no, o sea, si hay presupuesto en el Banhvi para construcción de viviendas,
26 pero no hay donde construirlas. -----

27 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Pero perdón, ¿y qué pasa, digamos, por
28 ejemplo, Los Chiles que todavía no han plan regulador como tal, se rige por una Ley
29 General? -----

30 Amalia Salas Porras: Sí, pero bueno, me imagino que están igual aquí que las otras

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 municipalidades donde tiene que ir al Invu, o sea, la mayoría de las municipalidades
2 no tienen el plan regulador aprobado. Y ese plan, bueno, ya eso es otro tema
3 directamente. -----

4 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Porque digamos este hace poco, digamos
5 unos meses, nosotros aprobamos un proyecto acá, la aceptación del área de recreo y
6 demás y ellos este a lo que entendí, yo no sé si ya no entendí nada. Ellos lo hacen
7 como con la Ley General, pero al final sí se puede llevar a cabo un proyecto. -----

8 Amalia Salas Porras: Eso puede ser, o sea, no sé si eso era un proyecto, lo que yo
9 estoy hablando es lotificaciones familiares, digamos que el papá le da al hijo y
10 cuestiones así, pero lo que voy es a lo siguiente, el Banhvi ve tomó una buena medida
11 y pone a todo el mundo a trabajar y toda la situación donde cada 3 meses le da
12 presupuesto a las instituciones financieras, si el presupuesto no lo están gastando se
13 lo está disminuyendo y este año le hizo disminución a Mutual y a otras entidades
14 porque no lograron colocar todo. Eso está sucediendo porque no hay donde hacer
15 casas o porque la gente no tiene recursos económicos, porque también lleva su costo
16 económico hacer eso. Entonces las entidades financieras en este momento están
17 buscando o están asesorando. Yo sé que, si aquí se le hace una invitación, por
18 ejemplo, a Mutual, a Coocique o algo así, ellos vienen y les dan una capacitación a
19 ustedes. Sería importante ustedes como regidores, los síndicos, que vengán los
20 concejos de distrito para que se empapen y puedan asesorar a más familias o puedan
21 hacer crecimiento de otros desarrollos dentro de las comunidades verdad del distrito.
22 Tal vez don Johnny usted les dice las cantidades de casas. -----

23 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Del Jobo son 36 casas y de Nuevo
24 Amanecer, habían quedado 7 lotecitos porque eran 8, pero uno se había modificado
25 el acuerdo para que quedara como facilidad comunal. -----

26 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Nueve me parece que eran. 9 y 2, 9 y 2
27 eran para área de recreo. -----

28 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: No, uno se había modificado, creo.

29 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Me parece que fueron dos. -----

30 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Bueno, yo puedo revisarlo acá un

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 tiritito incluso. Este luego con el tema este que decía Amalia, sí, básicamente el
2 problema es que no hay disponibilidad de lotes listos para construir. Y entonces eso
3 le cierra la posibilidad a mucha gente que tiene un salario que puede optar por un
4 crédito para comprar el lotecito y un bono para construir la casa, si hay muchas,
5 muchas así, incluso un muchacho que trabajó conmigo mucho tiempo ahorita trabaja
6 en el ingenio de Cutris y ha andado tratando de conseguir un lote para poderse lo
7 financiar y no lo encuentra. Y es a raíz de que es muy difícil segregarse hoy en día.
8 Estamos muy apegados a algunas cosas, entonces por decirle algo, si yo tengo una
9 propiedad que tiene 100 m de frente a calle pública y quiero hacer una notificación
10 en las mismas municipalidades, me traban a esa segregación porque dicen que tengo
11 que ir al Invu y tengo que aceptarlos para poderlo hacer. Cosas que yo al final nunca
12 he entendido porque el Invu al final lo único que hace es regular, ni declara una calle
13 pública ni nada, los únicos que declaran una calle pública son ustedes. -----
14 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Y una pregunta. -----
15 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A: Eso lo que hace es engorroso el
16 trámite y costoso el trámite. Entonces, si hay alguna colaboración de esa parte por
17 decirle a alguien que tiene 20, 30 metros de frente, quiere hacer lotecitos, llega a la
18 municipalidad para que se lo vice para catastrarlo y la municipalidad no se lo visa
19 porque lo tiene que mandar a no sé a dónde, pues esa persona no lo hace porque le
20 va a costar, ahí es donde las municipalidades pueden colaborar e impulsar un poco
21 esa parte para que el que tenga 40 m de frente y quiera hacer cuatro lotecitos de 10
22 M de frente, los pueda segregarse y vender si activa la economía local para la persona
23 y la otra persona puede tener una posibilidad de comprar el lotecito y optar por el
24 beneficio del bono. Porque el bono ordinario es lo que está más costando colocar hoy
25 en día. Estos proyectos son artículos 59. Eso es lo que casi, más bien siempre hay
26 que hacer filas porque el presupuesto se consume año a año, pero el bono ordinario
27 que es el de posición elote propio, es el que las entidades y el mismo Banhvi tienen
28 que hacer un esfuerzo muy grande para poderlo ejecutar, pero esto que se está
29 haciendo muy difícil, cada vez más segregarse un lotecito para poder tenerlo para
30 poderlo vender y ahí es donde tal vez las municipalidades mediante alguna forma,

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 algún plan local, puede tomar algunas directrices en función de facilitar esa gestión.
- 2 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: ¿Don Johnny este tipo de proyectos,
- 3 entonces, como el que usted realiza tiene mucho más facilidad de ejecutarse? -----
- 4 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A.:¿El proyecto? -----
- 5 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: El proyecto como. -----
- 6 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A.: El artículo 59 tiene más facilidad
- 7 porque siempre hay mucha demanda, pero no es el que se pega más porque la
- 8 disponibilidad presupuestaria es mucho menor, digamos, del presupuesto anual del
- 9 Banhvi, no me acuerdo cuánto es, pero es un porcentaje de x es lo único que se
- 10 destina para artículo 59, entonces, en el momento que se gastó lo que queda, se queda
- 11 para año siguiente. -----
- 12 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Ya para cerrar don Johnny, también
- 13 entonces con el tema de Nuevo Amanecer, ¿la donación es hacia Banhvi o el Invu?
- 14 Jhonny Solís Rodríguez, Constructora El Sol S.A.: No creo que sería hacia el Banhvi,
- 15 hacia el Banhvi. O sea, no, no podría hacer una donación directa a los beneficiarios,
- 16 porque eso es lo que no permite la ley, pero ustedes sí pueden donárselo al Banhvi y
- 17 el Banhvi traspasárselo a los beneficiarios directamente. -----
- 18 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Sí, señor alcalde. -----
- 19 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Muy Buenos días, señor Don Johnny, doña
- 20 Amalia, un gusto conocerlo a usted, yo al menos para mí, son famosos porque lo han
- 21 mencionado y qué bien que hoy viene. Porque aquí este se ha hablado un poco no
- 22 por parte del Concejo, sino por las personas que en su momento tuvieron la ilusión
- 23 y una casita y aportaron alguna cantidad de dinero y han puesto quejas en la calle y
- 24 aquí mismo en este Concejo sobre alguna que uno podría llegar a pensar un mal
- 25 manejo, un mal proceder por parte de las autoridades anteriores y de ustedes, pero
- 26 siempre pueden escuchar las dos versiones para darse un criterio y poder dar un juicio
- 27 uno. Entonces en este momento usted va su versión y a mí me ha quedado claro, y
- 28 qué bueno que estén aquí. Con el asunto que dice usted de la municipalidad entraban
- 29 un poco don Johnny, no es que hay unas leyes que no se pueden brincar. Uno tiene
- 30 una finca y dice que puede segregar hasta 7 lotes en cabeza propia ya el octavo lote

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 no lo puede segregar porque ya se considera una urbanización. Entonces tiene que ir
2 al aval del Invu, entonces aquí en la municipalidad le visan un lote a usted, siempre
3 y cuando cumpla con lo siguiente, que esté frente a calles públicas, porque las
4 servidumbres de paso fueron eliminadas ya en las zonas rurales. Entonces tiene que
5 estar enfrente de calle pública, tiene que tener disponibilidad de agua y muchas veces
6 aquí en Los Chiles, muchos lotes aquí en Los Chiles, en las comunidades que he
7 visitado hay gente que tiene el bono aprobado pero no le visan el plano porque no
8 tiene agua y todavía tienen agua de esta fundación americana agua viva y no les
9 aprueban esa agua. El agua tiene que ser del AYA. Entonces es una cosa que vamos
10 a ver en esta administración si podemos solucionar mediante algún método, verdad,
11 que se le reconozca que si una persona tiene agua y que esa agua es de consumo
12 humano, que es el de vice el plano. Y otro que otro problema es que tenga
13 disponibilidad de luz, de electricidad. En cuanto al ICE no hay mucho problema,
14 pero en cuanto al agua sí hay problema. Por eso es que muchos planos de lo que llega
15 a esta municipalidad se rechazan, porque primero son el plano, son el lote número 8
16 y en adelante, que tiene que ser ya un proyecto urbanístico porque no tiene
17 disponibilidad de agua básicamente y porque no tienen frente a calle pública. Ahora
18 bien, este con la donación del Nuevo Amanecer, que es lo que concierne en este
19 momento la municipalidad vea nosotros hemos averiguado, nos hemos asesorado
20 porque para esto hay que asesorarse bien y si no queda claro que la municipalidad
21 tiene que hacerle la donación al Banhvi, primero es el primer paso. Por eso yo lo dije
22 en este Concejo anteriormente que habíamos puesto las autoridades anteriores, la
23 carreta delante de los bueyes, pues empezaron a hacer listas, empezaron a cobrar
24 algunos gastos y todo sin haberse hecho ese primer paso, que en algún momento pues
25 no se hizo, no se sabe si se aprobó el Concejo porque la administración no la hizo.
26 Pero esas son cuentas anteriores que nosotros ya asumimos en este momento el
27 primer paso es donarle eso al Banhvi con un acuerdo del Concejo Municipal, verdad.
28 La administración solicita y el Concejo aprueba si se lo donamos o no para que vayan
29 con para los bonos. La lista que hay tanto en el Jobo como en el Nuevo Amanecer,
30 para mí tienen prioridad indispensable las familias que tienen niños especiales o

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 familias especiales, esos tienen que ir. En cuanto a los demás beneficiarios,
2 pues habría que ver, yo creo que hay un filtro gracias a Dios en la actualidad hay
3 filtros. El problema es que si hay 10 casas y llegan 100 personas a solicitar casas y
4 de esas 10 personas, 30 pasan el filtro, tienen que eliminar 20 porque son solo 10 y
5 entonces cualquiera que se elimine y meten algún alguna amistad y todo, siempre y
6 cuando cumpla con la ley se fue, pero aquí hubieron Gobiernos anteriores y muy
7 anteriores que repartieron a la diestra y siniestra como una piñata y ahí están entonces
8 que eso, pues gracias, en la actualidad hay filtros y que hay que pasar esos filtros, yo
9 en este caso de la lista, no quisiera meter manos, ni en estos proyectos urbanísticos
10 no quisiera la administración meter mano la alcaldía, para eso está el Concejo de
11 distrito, el Concejo Municipal. Tengo entendido que lo hacen también con el INA,
12 con el IMAS, entonces yo uno confía que ellos hacen las cosas bien que pasan, pasan
13 todos esos filtros. Entonces la administración en cuanto a la lista, no le interesa quién
14 se le debe bono, siempre y cuando sea que pasen esos filtros y si hay denuncias y
15 posibles delitos a futuro, pues cada uno se tendrá que dar la cara por lo que hace.
16 Este, por mi parte, era eso. Esperamos ahora que me den sus contactos para estar en
17 comunicación, muchas gracias, Presidente. -----

18 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Muchas gracias a todos y a todas
19 agradecerle a doña Amalia y a do Johnny por venir el día de hoy vamos a finalizar
20 este punto de atención a visitas este esperando igual que ustedes nos hagan llegar las
21 listas de ambos proyectos para por lo menos estar el conocimiento nosotros de
22 quiénes son las personas y también pues el Concejo de distrito y vamos a esperar a
23 que la administración haga las gestiones pertinentes para en cuanto a la donación del
24 tema del proyecto del Nuevo Amanecer. Y pues estaremos dándole seguimiento al
25 tema del proyecto del Jobo dos también en esta segunda etapa, que pues también nos
26 interesa a nosotros que se ejecute lo más pronto posible en ese sentido, tal vez si
27 hubiese alguna manera, me parece que usted es parte del Concejo Municipal de San
28 Carlos Amalia y que usted nos consiga, no sé si es mucha la molestia, el acuerdo, lo
29 que nos comentaba ahorita el que es muy parecido a lo que tenemos que hacer
30 nosotros con Nuevo Amanecer y si hubiese también alguna diligencia que parte de

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 ese Concejo Municipal sientan ustedes que les da un respaldo más en la gestión y a
2 la hora de tomar un acuerdo y presentar la moción también con la información
3 técnica adecuada que nos la haga llegar para también nosotros, pues poder facilitarles
4 o colaborarles con estos datos. -----
5 Amalia Salas Porras: Sí, muchas gracias este. No sé si envió el correo de secretaria
6 entonces los contactos de quienes pueden facilitarles ayuda a ustedes, tanto en la
7 municipalidad de San Carlos y también personeros del Banhvi que les pueden
8 asesorar, les envió la lista entonces del Jobo y Nuevo Amanecer de lo que está
9 actualmente. El alcalde ya lo dijo, mantener hasta donde sea posible y los que estén
10 principalmente el Jobo porque ya se ha presentado al Banhvi y está en análisis y
11 Nuevo Amanecer, pues sí, estudiarlo y mantener aquellas familias que en realidad
12 necesitan muchas gracias y creo que de mi parte y de parte de Don Johnny, el alcalde
13 dice que somos famosos, pero que ya tenemos tiempo y hemos trabajado mucho aquí
14 en Los Chiles. A mí me hace gracia y agradezco mucho porque ella también ha sido
15 parte de mi trabajo, yo llego aquí a Los Chiles y me siento como en la casa a ver un
16 montón de personas me conocen porque fui parte del proceso de su sueño hecho
17 realidad y como lo dije antes, también el alcalde lo mencionó, es un segmento muy
18 sensible, todas las familias quieren una casa, decían una casa es el sueño y esa es una
19 oportunidad que el Gobierno les da. Entonces pues ese sueño hecho realidad y a
20 veces también hay que entenderlos, o sea la familia se fastidia, se cansan de estar
21 esperando y comienzan a presionar de una forma u de otra, a ver de qué manera los
22 escuchan más rápido y se hace se hace realidad este sueño, de nuestra parte muchas
23 gracias, no sé si le puedan facilitar al señor alcalde los números de nosotros, el correo
24 o por aparte se los damos o se los facilitan ustedes, pero muchas gracias por ese
25 espacio y siempre estamos atentos a cualquiera situación. Muchas gracias. -----

ARTÍCULO V

LECTURA DE CORRESPONDENCIA

28 **A)-**. Se da lectura al oficio DRE-SCE-09-012-2025 de fecha 18 de marzo del 2025,
29 enviado por la M.Sc. Karen Calderón Solano, Supervisor de Centros Educativos,
30 Circuito 09 Los Chiles. Asunto: solicitud de nombramiento de la Junta

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 Administrativa del Liceo Coquital, código 5598. -----
- 2 **ACUERDO N°002. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**
- 3 Nombrar a los señores y señoras como miembros de la Junta Administrativa del
- 4 Liceo Coquital, código 5598: Lisandro Reyes Flores, cédula 203030230; José
- 5 Bismar Sequeira García, cédula 205330990; Sulema Torres Gámez, cédula
- 6 155825550424; Santos Taleno Fernández, cédula 204700978; Esther Cabrera Rivas,
- 7 cédula 204510330. 2)-. Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código
- 8 Municipal, se dispensa el presente acuerdo de trámite y dictamen de comisión.
- 9 **Aprobado, Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los regidores**
- 10 **propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael**
- 11 **Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----
- 12 **B)-.** Se da lectura a la nota de fecha 08 de abril de 2025, enviado por la Asociación
- 13 de Desarrollo Integral de Veracruz. Asunto: solicitud de nombramiento y
- 14 juramentación del Comité de Caminos del Asentamiento Inversiones Don Gilberto
- 15 de Veracruz. -----
- 16 **ACUERDO N°003. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**
- 17 Solicitarle a la Asociación de Desarrollo Integral de Veracruz el estatus y
- 18 justificación de las personas que sean familiares o tengan algún tipo de
- 19 consanguinidad. 2)-. Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal,
- 20 se dispensa el presente acuerdo de trámite y dictamen de comisión. **Aprobado,**
- 21 **Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los regidores**
- 22 **propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael**
- 23 **Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----
- 24 **C)-.** Se da lectura al oficio AL-CEE23168-00101-2025 de fecha 08 de abril del 2025,
- 25 enviado por la Licda. Noemy Montero Guerrero, Jefa de Área de Comisiones
- 26 Legislativas I. Asunto: Solicitud de criterio del Proyecto de Ley con Expediente
- 27 N°24.858. -----
- 28 **ACUERDO N°004. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**
- 29 Se da por conocido y se brinda voto de apoyo al Proyecto de Ley con Expediente
- 30 N°24.858 “LEY PARA EL APROVECHAMIENTO DE LA ENERGIA TERMICA

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 DE BAJA Y MEDIA ENTALPIA. 2)-. Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del
2 Código Municipal, se dispensa el presente acuerdo de trámite y dictamen de
3 comisión. **Aprobado, Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los**
4 **regidores propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres**
5 **Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos**
6 **Duarte.** -----

7 D)-. Se da lectura al oficio AMLCH.2025.04.0385 de fecha 08 de abril de 2025,
8 enviado por el Lic. Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde de la Municipalidad de Los
9 Chiles. Asunto: solicitud de aprobación de la Licencia de Licores Clase D1
10 (Minisúper). -----

11 **ACUERDO N°005. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**
12 Aprobar la Licencia de Licores Clase D1 (Minisúper), solicitada por el señor *Edgar*
13 *David Cantón Pineda*, con cédula de identidad 207630518, para ser explotada en el
14 establecimiento comercial denominado Minisúper Cazu, ubicado en Pavón 150
15 metros del CEN-CINAI, Distrito Tercero, Cantón Los Chiles. 2)-. La licencia debe
16 explotarse dentro del horario y las condiciones que establece la Ley de Regulación y
17 Comercialización de Bebidas con Contenido Alcohólico, N° 9047 y el Reglamento
18 Interno, de no respetarse las condiciones la licencia podrá ser revocada. 2)-.
19 Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa el
20 presente acuerdo de trámite y dictamen de comisión. **Aprobado, Definitivamente y**
21 **en Firme con cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo**
22 **Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo**
23 **Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

24 E)-. Se da lectura al oficio AMLCH.2025.04.0384 de fecha 08 de abril de 2025,
25 enviado por el Lic. Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde de la Municipalidad de Los
26 Chiles. Asunto: solicitud de renuncia de la Licencia de Licores Clase B1 (BAR). ---
27 **ACUERDO N°006. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**
28 Devolver a la Alcaldía Municipal el oficio AMLCH.2025.04.0384, de fecha 08 de
29 abril de 2025, debido a que contiene errores en la solicitud de renuncia. En el
30 documento se indica erróneamente la licencia como Clase B1 (BAR), y el nombre

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 de la persona solicitante no coincide con el consignado en la solicitud del oficio
2 DPMLCH.078.04.25. 2)-. Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código
3 Municipal, se dispensa el presente acuerdo de trámite y dictamen de comisión.

4 **Aprobado, Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los regidores**
5 **propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael**
6 **Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

7 F)-. Se da lectura al oficio AMLCH.2025.04.0386 de fecha 08 de abril de 2025,
8 enviado por el Lic. Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde de la Municipalidad de Los
9 Chiles. Asunto: solicitud de renuncia de la Licencia de Licores Clase D1
10 (Minisúper). -----

11 **ACUERDO N°007. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda:** 1)-.
12 Devolver a la Alcaldía Municipal el oficio AMLCH.2025.04.0386, de fecha 08 de
13 abril de 2025, por contener inconsistencias en la solicitud. En dicho documento se
14 señala erróneamente que se trata de una renuncia, cuando en realidad corresponde a
15 otro tipo de gestión, según lo indicado en el oficio DPMLCH.076.04.25. 2)-.
16 Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa el
17 presente acuerdo de trámite y dictamen de comisión. **Aprobado, Definitivamente y**
18 **en Firme con cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo**
19 **Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo**
20 **Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

21 G)-. Se da lectura a la nota de fecha 05 de abril del 2025, enviado por el señor Alberto
22 Cabezas Villalobos, Secretario de Relaciones Internacionales, Confederación
23 Unitaria de Trabajadores, Secretario de Asociación Agencia para el Desarrollo
24 Accesible Sin Fronteras. Asunto: proponer formalmente el inicio de un
25 hermanamiento entre la Municipalidad de Los Chiles, Costa Rica y la Municipalidad
26 de Puerto Barrios, Guatemala. -----

27 **ACUERDO N°008. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda:**
28 trasladar a la Comisión de Asuntos Jurídicos la nota de fecha 05 de abril del 2025,
29 enviado por el señor Alberto Cabezas Villalobos, relacionada a la formalización de
30 inicio de un hermanamiento entre la Municipalidad de Los Chiles, Costa Rica y la

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Municipalidad de Puerto Barrios, Guatemala. Lo anterior, para que se brinde su
2 análisis y recomendaciones al Concejo Municipal. **Aprobado, Definitivamente y**
3 **en Firme con cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo**
4 **Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo**
5 **Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

6 H)-. Se da lectura al oficio AMLCH.2025.04.0387 de fecha 08 de abril de 2025,
7 enviado por el Lic. Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde de la Municipalidad de Los
8 Chiles. Asunto: solicitud de aprobación de Licencia de Licores Clase DI
9 (Minisúper). -----

10 **ACUERDO N°009. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**

11 Aprobar la Licencia de Licores Clase DI (Minisúper), solicitada por la señora
12 *Melissa Parrales Aguirre*, con cédula de identidad *206130608*, para ser explotada en
13 el establecimiento comercial denominado Minisúper M.O.S., ubicado en Pavón 200
14 metros del CEN-CINAI, Distrito Tercero, Cantón Los Chiles. **2)-.** La licencia debe
15 explotarse dentro del horario y las condiciones que establece la Ley de Regulación y
16 Comercialización de Bebidas con Contenido Alcohólico, N° 9047 y el Reglamento
17 Interno, de no respetarse las condiciones la licencia podrá ser revocada. **2)-.**
18 Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa el
19 presente acuerdo de trámite y dictamen de comisión. **Aprobado, Definitivamente y**
20 **en Firme con cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo**
21 **Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo**
22 **Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

23 D)-. Se da lectura a la nota de fecha 09 de abril del 2025, enviado por el señor Maynor
24 José Reyes Miranda. Asunto: solicitud de estudio punto de cobro complejo Las
25 Tablillas. -----

26 **ACUERDO N°010. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**

27 Se da por conocida la nota de fecha 09 de abril del 2025, enviado por el señor Maynor
28 José Reyes Miranda. **2)-.** Solicitar a la Alcaldía Municipal un informe sobre la
29 respuesta que se brinde al señor Maynor José Reyes Miranda. **3)-.** Conforme a lo
30 dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa el presente acuerdo de

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 trámite y dictamen de comisión. **Aprobado, Definitivamente y en Firme con cinco**
2 **votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny**
3 **María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y**
4 **Yarelis Avalos Duarte.** -----

5 **J)-** Se da lectura al oficio AL-CPASOC-0472-2025 de fecha 09 de abril de 2025,
6 enviado por la Licda. Ana Julia Araya Alfaro, Jefa de Area, Área de Comisiones
7 Legislativas II. Asunto: solicitud de criterio del Proyecto de Ley con Expediente
8 N°24.894. -----

9 **ACUERDO N°011. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-**
10 Se da por conocido y se brinda voto de apoyo al Proyecto de Ley con Expediente
11 N°24.894 REFORMA INTEGRAL A LA LEY N°7023 DE 13 DE MARZO DE
12 1986, CREACIÓN DEL TEATRO POPULAR MELICO SALAZAR. 2)-. Conforme
13 a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa el presente acuerdo
14 de trámite y dictamen de comisión. **Aprobado, Definitivamente y en Firme con**
15 **cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez,**
16 **Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo Altamirano**
17 **Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

18 **K)-** Se da lectura al oficio AL-CPEAMB-259-2025 de fecha 09 de abril de 2025,
19 enviado por la Licda. Cinthya Diaz Briceño, Jefa de Área, Comisiones Legislativas
20 IV. Asunto: solicitud de criterio del Proyecto de Ley con Expediente N°24.678. ----

21 **ACUERDO N°012. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-**
22 Se da por conocido y se brinda voto de apoyo al Proyecto de Ley con Expediente
23 N°24.678. CREACIÓN DE RÉGIMEN ESPECIAL DE INCENTIVOS A LAS
24 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS
25 (CONOCIDO COMO RÉGIMEN DE VALORIZACIÓN). 2)-. Conforme a lo
26 dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa el presente acuerdo de
27 trámite y dictamen de comisión. **Aprobado, Definitivamente y en Firme con cinco**
28 **votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny**
29 **María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y**
30 **Yarelis Avalos Duarte.** -----

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 L)-. Se da lectura al oficio AL-CPASOC-0489-2025 de fecha 09 de abril de 2025,
2 enviado por la Licda. Ana Julia Araya Alfaro, Jefa de Área, Área de Comisiones
3 Legislativas II. Asunto: solicitud de criterio del Proyecto de Ley con Expediente
4 N°24.072. -----

5 **ACUERDO N°013. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**
6 Se da por conocido y se brinda voto de apoyo al Proyecto de Ley con Expediente
7 N°24.072 REFORMA DE LOS ARTÍCULOS N° 7 Y 8 DE LA LEY
8 AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE NOMBRE DE LA JUNTA DE
9 PROTECCIÓN SOCIAL Y ESTABLECIMIENTO DE LA DISTRIBUCIÓN DE
10 RENTAS DE LAS LOTERÍAS NACIONALES, N° 8718, DE 17 DE FEBRERO
11 DE 2009, Y SUS REFORMAS. 2)-. Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del
12 Código Municipal, se dispensa el presente acuerdo de trámite y dictamen de
13 comisión. **Aprobado, Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los**
14 **regidores propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres**
15 **Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos**
16 **Duarte.** -----

17 M)-. Se da lectura al oficio EMO-0008-2025 de fecha 09 de abril de 2025, enviado
18 por el señor Emmanuel Muñoz Ortiz. Asunto: solicitud de información. -----

19 **ACUERDO N°014. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda:**
20 trasladar a la Comisión de Asuntos Jurídicos el oficio EMO-0008-2025 de fecha 09
21 de abril de 2025, relacionado a la solicitud de información. Lo anterior, para que se
22 brinde su análisis y recomendaciones al Concejo Municipal. **Aprobado,**
23 **Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los regidores**
24 **propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael**
25 **Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

26 N)-. Se da lectura al oficio DRESC-SCE09-DLC-032-04-2025 de fecha 09 de abril
27 del 2025, enviado por el MSc. Jorge Alberto Solís Hernández, Director del Liceo
28 Coquital. Asunto: solicitud de juramentación de la nueva Junta Administrativa. ----

29 **ACUERDO N°015. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**
30 Solicitarle a la Alcaldía Municipal la coordinación de transporte para Axel Eduardo

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Solís Vásquez, Presidente del Concejo Municipal de la Municipalidad de Los Chiles,
2 con el fin de que realice la juramentación de la nueva Junta Administrativa del Liceo
3 Coquital. Fecha: 22 de marzo de 2025. Hora: 3:30 p.m. Lugar: Liceo Coquital. 2)-.
4 Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa el
5 presente acuerdo de trámite y dictamen de comisión. **Aprobado, Definitivamente y**
6 **en Firme con cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo**
7 **Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo**
8 **Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

9 Ñ)-. Se da lectura al oficio AL-CPEMUN.0385-2025 de fecha 10 de abril de 2025,
10 enviado por la señora Guiselle Hernandez Aguilar, Comisiones Legislativas VIII.
11 Asunto: solicitud de criterio del Proyecto de Ley con Expediente N°24.899. -----

12 **ACUERDO N°016. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**

13 Se da por conocido y se brinda voto de apoyo al Proyecto de Ley con Expediente
14 N°24.899. ADICIÓN DE LOS INCISOS J) Y K) AL ARTÍCULO 84 Y REFORMA
15 AL ARTÍCULO 85 DEL CÓDIGO MUNICIPAL, LEY N° 7794 DEL 30 DE
16 ABRIL DE 1998. ACTUALIZACIÓN DE MULTAS Y MECANISMOS DE
17 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE CONVIVENCIA URBANA. 2)-

18 . Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa el
19 presente acuerdo de trámite y dictamen de comisión. **Aprobado, Definitivamente y**
20 **en Firme con cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo**
21 **Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo**
22 **Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

23 O)-. Se da lectura al oficio AL-CPEMUN.0386-2025 de fecha 10 de abril de 2025,
24 enviado por la señora Guiselle Hernandez Aguilar, Comisiones Legislativas VIII.
25 Asunto: solicitud de criterio del Proyecto de Ley con Expediente N°24.707. -----

26 **ACUERDO N°017. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**

27 Se da por conocido y se brinda voto de apoyo al Proyecto de Ley con Expediente
28 N°24.707. LEY PARA LA EFICIENCIA DE LAS SOLICITUDES DE
29 MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS DE LOS CONCEJOS
30 MUNICIPALES DE DISTRITO. 2)-. Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Código Municipal, se dispensa el presente acuerdo de trámite y dictamen de
2 comisión. **Aprobado, Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los**
3 **regidores propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres**
4 **Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos**
5 **Duarte.** -----

6 P)-. Se da lectura al oficio AL-CPEMUN.0386-2025 de fecha 10 de abril de 2025,
7 enviado por la señora Guiselle Hernández Aguilar, Comisiones Legislativas VIII.
8 Asunto: solicitud de criterio del Proyecto de Ley con Expediente N°24.880. -----

9 **ACUERDO N°018. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda: 1)-.**

10 Se da por conocido y se brinda voto de apoyo al Proyecto de Ley con Expediente
11 N°24.880. MODIFICACION DEL INCISO A) DEL ARTÍCULO 13 DEL CÓDIGO
12 MUNICIPAL, LEY N°7794 DEL 30 DE ABRIL DE 1998 Y SUS REFORMAS. 2)-

13 . Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa el
14 presente acuerdo de trámite y dictamen de comisión. **Aprobado, Definitivamente y**
15 **en Firme con cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo**
16 **Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo**
17 **Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

18 Q)-. Se da lectura al Recurso Extraordinario de Revisión al Acuerdo #14, Sesión
19 Ordinaria 051, presentado por el señor Iván Andrés Hurtado Plata, cédula
20 901270538. -----

21 **ACUERDO N°019. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda:**

22 trasladar a la Comisión de Asuntos Jurídicos el Recurso Extraordinario de Revisión
23 al Acuerdo #14, Sesión Ordinaria 051, presentado por el señor Iván Andrés Hurtado
24 Plata, cédula 901270538. Lo anterior, para que se brinde su análisis y
25 recomendaciones al Concejo Municipal. **Aprobado, Definitivamente y en Firme**
26 **con cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo Solís**
27 **Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo**
28 **Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

29 **ARTÍCULO VI**

30 **MOCIONES DE REGIDORES Y ALCALDE**



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 No se presentan mociones por parte de los regidores y alcalde. -----

2 ARTÍCULO VII

3 INFORMES DE COMISIÓN

4 A).- Se da lectura al Informe CHP-076-04-2025 de fecha 09 de abril de 2025,
5 presentado por la Comisión de Hacienda y Presupuesto, mediante sesión N°011-
6 2025, realizada el miércoles 09 de abril de 2025, para conocer el Acuerdo N°027,
7 Acta N°75-2025, Inciso T: "AMLCH.2025.04.0380 de fecha 07 de abril de 2025,
8 enviado por el Lic. Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde Municipal de Los Chiles.
9 Asunto: solicitud de revisión y aprobación de la Modificación Presupuestaria N°04-
10 para el Periodo 2025, por el monto de ₡2,682,000.00 (dos millones seiscientos
11 ochenta y dos mil colones). -----

12 ACUERDO N°020. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda:
13 Aprobar la Modificación Presupuestaria N°04- para el Periodo 2025, por el monto
14 de ₡2,682,000.00 (dos millones seiscientos ochenta y dos mil colones),
15 correspondiente al Departamento de Servicios Públicos, el cual se detalla a
16 continuación: -----

Table with columns: NOMBRE, CODIGO PRESUPUESTARIO, NOMBRE DE PARTICIA, GRUPO Y SUBPARTIDA, Saldo Actual, SUMA QUE REBAJA, SUMA QUE AUMENTA, Nuevo Saldo. Includes rows for 'RECOLECCION DE BASURA' and a summary row at the bottom.

25 Aprobado, Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los regidores
26 propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael
27 Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte. -----

28 B).- Se da lectura al Informe CHP-077-04-2025 de fecha 09 de abril de 2025,
29 presentado por la Comisión de Hacienda y Presupuesto, mediante sesión N°011-
30 2025, realizada el miércoles 09 de abril de 2025, para conocer el Acuerdo N°022,

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Acta N°74-2025, Inciso P: “AMLCH.2025.03.0324 de fecha 24 de marzo de 2025,
2 enviado por el Lic. Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde Municipal. Asunto: solicitud
3 de revisión y aprobación de la Modificación Presupuestaria N°03 para el Periodo
4 2025. -----

5 **ACUERDO N°021. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda:** Una
6 vez analizada la solicitud y considerando la falta de justificación de la misma, no se
7 aprueba la modificación presupuestaria No.03. **Aprobado, Definitivamente y en**
8 **Firme con cinco votos positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo Solís**
9 **Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo**
10 **Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

11 C)-. Se da lectura al Informe CAJ-078-04-2025 de fecha 09 de abril de 2025,
12 presentado por la Comisión de Asuntos Jurídicos, mediante sesión N°037-2025,
13 realizada el miércoles 09 de abril de 2025, para conocer el Acuerdo N°009, Acta
14 N°75-2025, Inciso E: “nota de fecha 04 de abril de 2025, enviado por Nancy
15 Solorzano Mena, cédula 155813083717; Dora Isabel Plata Orozco, cédula
16 80870424; Rosa Hurtado Plata, cédula 901280123; Iban Hurtado Plata, cédula
17 901270538. Asunto: indican que no se tiene por notificado en la siguiente estancia,
18 lo cual consideran que el ajuste tarifario no cuenta con la legalidad y eficacia
19 suficiente. -----

20 **ACUERDO N°022. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda:** Dar
21 por conocida la solicitud, recomendar a las señoras y señores inquilinos volver a
22 presentar el recurso. **Aprobado, Definitivamente y en Firme con cinco votos**
23 **positivos de los regidores propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny**
24 **María Torres Barrera, Rafael Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y**
25 **Yarelis Avalos Duarte.** -----

26 D)-. Se da lectura al Informe CAJ-079-04-2025 de fecha 09 de abril de 2025,
27 presentado por la Comisión de Asuntos Jurídicos, mediante sesión N°037-2025,
28 realizada el miércoles 09 de abril de 2025, para conocer el Acuerdo N°024, Acta
29 N°74-2025, Inciso R: “AM-MLCH-343-03-2025 de fecha 31 de marzo del 2025,
30 enviada por el Lic. Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde de la Municipalidad de Los

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Chiles. Asunto: informa que el 21 de marzo de 2025, se participó en audiencia bajo
2 expediente número 24-000414-1288-LA-8. -----
3 **ACUERDO N°023. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda:** Dar
4 por conocida la información brindada por el alcalde, recomendar al señor alcalde
5 respetar los debidos procesos administrativos y que como mínimo comunique al
6 Concejo Municipal la intención que tenga la administración municipal previamente
7 a realizarlo, cualquier intención de conciliación que exista ante los procesos
8 judiciales que tiene pendiente la Municipalidad de Los Chiles. **Aprobado,**
9 **Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los regidores**
10 **propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael**
11 **Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----
12 E).- Se da lectura al Informe CAJ-080-04-2025 de fecha 09 de abril de 2025,
13 presentado por la Comisión de Asuntos Jurídicos, mediante sesión N°037-2025,
14 realizada el miércoles 09 de abril de 2025, para conocer el Acuerdo N°014, Acta
15 N°75-2025, Inciso I: "AM-MLCH-351-04-2025 de fecha 02 de abril de 2025,
16 enviado por el Lic. Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde Municipal de la
17 Municipalidad de Los Chiles. Asunto: solicitud de autorización para poder conciliar
18 en vía judicial en el proceso judicial bajo el expediente 24-000414-1288-LA-8, en
19 cumplimiento del dictamen C-021-2020, en fecha 23 de enero del 2020. -----
20 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Sí, no, yo en defensa de esta solicitud que hago,
21 se presentó el acuerdo conciliatorio, usted hizo algunas objeciones y mandó
22 prácticamente que lo modificáramos, la modificación se hizo, se le solicitó al
23 Concejo, se le se le solicitó el Concejo la aprobación del acuerdo conciliatorio, que
24 consiste básicamente en volver el horario, como lo indica la, la Convención y pagar
25 dos salarios mínimos cuando eran cinco los del año. Debemos de tomar en cuenta
26 compañeros, que durante se mantuvo ese horario, de 7:00 a 3:00, la municipalidad
27 se ahorró noventa y seis millones de colones, porque los viáticos por año son
28 veinticuatro millones por cuatro, entonces fueron noventa y seis millones los que se
29 ahorró la administración. Al pagar dos salarios mínimos que redondeaba a un millón
30 de colones, la administración entonces este tuvo..., no perdió, no perdió, se



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 ahorraron. Ahora para terminar con ese litigio con el sindicato, se llegó a ese a ese
 2 acuerdo de conciliación, a esa audiencia no fue notificado el Concejo, a ese acuerdo
 3 se llegó y previo, como lo dice la jueza a la aprobación del Concejo se los mando a
 4 ustedes, le mandé el acuerdo conciliatorio, así que por mi parte he cumplido, si no lo
 5 aprueban, significa que no están queriendo conciliar con los sindicatos que quieren
 6 que se continúe el horario y que la Municipalidad siga incumpliendo con la
 7 convención colectiva al no aprobarlo. Esa es mi posición y yo al menos, pues hago
 8 un llamado a los regidores que, qué pues quieran conciliar en ese sentido, que, para
 9 terminar el litigio con el sindicato, pagar esa multa y continuar, como dice la
 10 Convención colectiva, pues no deben de aprobar esa esa recomendación que hace la
 11 Comisión de Jurídicos. Ya cumplo con mi deber y queda en manos de este Concejo
 12 si desean continuar con ese litigio con los sindicatos. Gracias. -----

13 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Bueno, yo creo que ya este tema lo
 14 habíamos discutido, de previo se sabía que la mayoría de regidores y regidoras no
 15 iba a aprobar esta conciliación, pero quisiera yo nada más hacer algunos
 16 señalamientos al señor alcalde, el oficio AM-AM-LCH-351-042025, de fecha, 2 de
 17 abril, que es donde se solicita esta autorización para poder conciliar, ni siquiera, ni
 18 siquiera se tomaron la molestia de poner el monto que van a pagar en ese proceso
 19 conciliatorio, o sea, si hubiésemos aprobado esa conciliación y de repente la
 20 conciliación iba de tres cientos millones de colones, diay, así se iba, porque no
 21 pusieron el monto de a cuánto correspondía la conciliación, sólo por señalar. Y de
 22 previo al menos mi posición era no aprobar esta conciliación porque no se respetó el
 23 debido proceso. Yo entiendo la posición del alcalde, que bueno, que fue en el
 24 momento que se dio la situación, que había buen ambiente, llamémosle para
 25 conciliar, pero la molestia al menos mía es que..., vamos a ver, si yo soy abogado y
 26 voy a ir a una audiencia de un proceso y existe la posibilidad de conciliar y yo tengo
 27 interés de conciliar, antes de llegar yo ahí, yo sé que voy a tratar de conciliar,
 28 entonces yo pensaría que ante ese interés lo mínimo es comunicar, vean, este, señores
 29 del Concejo, vamos a ir tal fecha, a tal audiencia, que tiene que ver con esto y hay
 30 interés de conciliar de parte de esta administración, para que ustedes sepan, no



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 sabemos cuánto va a ser el monto de la conciliación, no sabemos cuál va a ser al final
2 el arreglo conciliatorio, pero eso es respetando el espacio, que de previo uno sepa
3 que van a ir a conciliar, aquí no, aquí simplemente se trató de llegar a un acuerdo que
4 no se materializó, porque no había una autorización que se necesitaba. Y si entramos
5 en el fondo de la conciliación, a mí no me parece que tengamos que pagar y ya lo
6 dije la vez pasada y lo vuelvo a reiterar, cuando aquí se rasgaron las vestiduras, por
7 ejemplo, ese día alguien me mandó la sesión en donde específicamente la señora
8 Vicealcaldesa que estaba en el ejercicio de funciones de la alcaldía en ese momento,
9 a grito pelado, en una discusión muy acalorada que hubo aquí en una sesión con don
10 Albino y los abogados del ANEP, le decía que ellos ganaban este proceso y que
11 aparte de que ellos ganaban ese proceso, y que aparte, que cualquier proceso judicial
12 que se viniera, ellos lo que iban a hacer era ponerle el pecho a las balas. Entonces mi
13 posición es que cuando alguien me justifique quién de los que han mandado aquí
14 administrativamente va a pagar esta plata, porque no me parece que salga de las arcas
15 municipales, porque ellos dijeron que ganaban el proceso y también porque esto...,
16 o sea, yo entiendo que, que el alcalde viene y lo pinta bonito, bueno, nos ahorramos
17 noventa y seis millones, ah, ¿Ilegalmente o legalmente?, ilegalmente, nos ahorramos
18 noventa y seis millones porque violamos una ley que era la Convención Colectiva y
19 porque no le estábamos dando, no importa, ya yo les dije que pueden haber 300
20 trabajadores que vengan y le hagan la solicitud a uno de que no, que quiere mantener
21 un horario diferenciado, que establece una ley. Me parece irresponsable que hasta
22 que llegamos a esto quisieron cambiar el horario, cuando desde que asumieron el
23 primer día sabían de esta problemática y sabían que si cambiaban el horario ahí
24 terminaba todo. Es más, la gente del ANEP vino aquí a una sesión y les dijo, si
25 ustedes a partir de mañana, así lo dijeron claramente, a partir del día de mañana
26 cambian el horario y lo vuelven a lo que establece la Convención colectiva que entran
27 a las 7:00 de la mañana y salen a las 2:00 de la tarde, nosotros no vamos a llevar esto
28 a vía judicial, ¿Ustedes se acuerdan? Porque yo me acuerdo muy claro donde lo
29 dijeron aquí, entonces, ¿Qué costaba en ese momento evitarnos ir a este proceso
30 judicial y evitarnos pagar, ochocientos, novecientos, un millón de colones?, a mí me

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 parece que nada, ¿Por qué en ese momento no hubo voluntad? y ahora, como pasa
2 casi en la mayoría de cosas, ahora que ya estamos aquí, entonces bueno, la pelota es
3 de ustedes, ustedes verán a ver si aprueban o no prueban la conciliación, porque yo,
4 diay, yo ya hasta aquí llego, no, no, qué bonito venir y hablar y tirarle la
5 responsabilidad a otro. Cuando la responsabilidad primeramente fue de la
6 administración y no estaríamos en esta posición tan incómoda, y esto no lo digo ni
7 para generar conflicto, me parece que el tema está suficientemente discutido y
8 demás, sino para aclararle a los chilenos y a las chilenas de por qué la posición de
9 este Concejo Municipal, ¿Por qué es que nosotros tenemos que venir ahora a aprobar
10 que ellos concilien y paguen esta municipalidad casi un millón de colones, que no
11 va a salir de bolsa en ninguno, ni del alcalde, ni de la vice alcaldía, ni del exalcalde
12 que fue el que cambió en su momento ese horario. No va a salir de la bolsa de ellos,
13 va a salir de las arcas municipales. ¿Y por qué? Por qué tengo yo que autorizar que
14 eso salga, cuando se pudo haber evitado con el cambio de horario, cuando vino la
15 gente del ANEP aquí, y dijo, no vamos a judicializar si ustedes acatan la ley, que era
16 la Comisión Colectiva, pero no, prefirieron ahorrarse noventa y seis millones de
17 colones incumpliendo una ley. Y sí, sí yo me pongo a ponderar en plata, diay sí, que
18 bonito, pero es que las cosas no se hacen de manera ilegal, las cosas no se hacen
19 viendo a ver cómo se violenta la ley, uno no anda viendo a ver cómo se ahorra unos
20 pesos haciendo cosas ilegales, es que a eso es a lo que yo voy, y llegamos a este
21 punto de tener que pagar, como ya se los reiteré, por simplemente falta de voluntad
22 de, en su momento, en aquellas sesiones de..., estamos empezando, era mayo, junio,
23 más o menos cuando llegó una vez el ANEP aquí y les advirtió y les dijo, vean
24 cambien el horario, hay algunos trabajadores que no quieren, la comisión colectiva,
25 que es ley entre partes, dice esto y esto y esto, y ya, aquí muere el tema, no pasó,
26 llegamos a esto, ahora que bonito, la responsabilidad es del Concejo, de mi parte, no
27 cuentan con mi aprobación. Creo que ese es el, el sentir de la mayoría de regidores,
28 esta Comisión está integrada por los 5 regidores del Concejo Municipal y fue un
29 acuerdo de unanimidad de los 5 regidores no autorizar esta conciliación. No sé si
30 alguien se quiere referir. -----

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 Rafael Renner Reyes, Regidor Propietario: Este, no, solo una pregunta, señor
- 2 presidente, ¿Usted tiene el documento original, el que vimos en comisión, donde el
- 3 juzgado previene al alcalde que sí tiene la...? -----
- 4 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: No lo tengo a mano, pero ahí. -----
- 5 Rafael Renner Reyes, Regidor Propietario: Es que sería bueno, como como decirle a
- 6 la gente que es lo que dijo. -----
- 7 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Bueno gente, este, es que ahí la jueza don Felo,
- 8 no, no dice que previo a conciliar la autorización, lo que lo que pide la jueza, lo que
- 9 pide la jueza es prácticamente la personería jurídica, que si yo estoy en capacidad de
- 10 representar a la municipalidad porque no sé si no consta y si consta o no en el
- 11 expediente. Pero vista la objeción que puso el Presidente en la sesión anterior, donde
- 12 si se ocupaba la autorización del Concejo o la aprobación del Concejo, es que no,
- 13 una cosa es autorización y otra cosa es aprobación. Autorizarlo es vaya, vaya usted
- 14 y tiene que estar autorizado para conciliar, eso no se podría hacer antes del juicio, es
- 15 muy engorroso porque no sabe qué condiciones va a conciliar. Si lo autorizan a usted
- 16 a conciliar y resulta que el que la conciliación no satisface los intereses del Concejo,
- 17 entonces va a haber un conflicto, es que el representante legal va, hace la conciliación
- 18 con la otra parte y esa conciliación se la presenta al Concejo para su aprobación, eso
- 19 es una cosa diferente, una cosa es la autorización y otra cosa es la aprobación. Ahora
- 20 bien, en este Concejo al Presidente externar que de acuerdo a la ley se necesita la
- 21 aprobación del Concejo, al acuerdo conciliatorio, se le hizo ver al departamento legal
- 22 ese defecto y se le pidió, se le autorizó solicitarle al Concejo la aprobación de la
- 23 conciliación y de esa forma, entonces lo hicimos y me extraña que digan que no está
- 24 el monto porque para someter a conciliación se mandó al Concejo también el acuerdo
- 25 conciliatorio. El acuerdo conciliatorio es claro, es claro donde dice cuál es el monto,
- 26 cuáles son los términos, porque entonces no tiene sentido mandar al Concejo que
- 27 apruebe un acuerdo conciliatorio cuando no se aportó el acuerdo conciliatorio, el
- 28 acuerdo conciliatorio se le aportó al Concejo y se le solicitó, se subsanó el error que
- 29 indicó el Presidente en su momento. Entonces se aportó el acuerdo conciliatorio
- 30 donde están todos los detalles del acuerdo, el monto y qué es lo que se va a hacer y

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 posteriormente se subsanó la petición que hizo este Concejo a través del Presidente
2 que solicitáramos formalmente la aprobación del acuerdo conciliatorio porque en el
3 discurso pasado que dijo el Presidente, dijo que ni siquiera le habíamos solicitado la
4 aprobación, bueno se lo mandamos, le solicitamos la aprobación y tiene copia
5 también del acuerdo conciliatorio, así que no vengan a decir que no saben cuál es el
6 monto ni nada por el estilo, yo ya a este punto no me refiero más. Respeto la opinión
7 del señor Presidente, pero no la comparto y no me refiero más al tema y tienen
8 ustedes, son los que deciden si quieren seguir con el conflicto con el sindicato o que
9 le tengamos o le pongamos punto final mediante ese acuerdo conciliatorio. Muchas
10 gracias. -----

11 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Sí, don Rafael dice, revisado los
12 numerales, eso tiene que ver con la resolución en específico de la que nos hace llegar
13 el alcalde, revisar los numerales 13 y 17 del código municipal previo a la
14 homologación del presente acuerdo conciliatorio, se le previene al señor Juan Abel
15 Beteta Ocampo, conocido como Juan Abel Beteta Murillo, en condición dicha que
16 en el plazo de 15 días demuestre que cuenta con las facultades legales para llegar a
17 los acuerdos anteriores, bajo apercibimiento en que caso de omisión, pues no se
18 homologará y se ordenará a continuar con el trámite respectivo, es todo. -----

19 Rafael Renner Reyes, Regidor Propietario: Qué raro, pero, pero es todo...-----

20 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Y este, solo termino, solo termino nada
21 más de leer la nota que envía don Abel, porque sí, él dice que aquí se envía el acuerdo
22 conciliatorio, pero okay, eso es de información, en la solicitud específica no dice,
23 nada más dice, por tanto, se le pone en conocimiento dicha resolución adjuntando la
24 misma, así como solicitar la misión para este servidor del documento de
25 certificación, donde A. constate que cuenta con la facultades legales para llegar a los
26 acuerdos y el cumplimiento del plazo establecido que en derecho corresponde, nada
27 más. -----

28 Rafael Renner Reyes, Regidor Propietario: Sí, pero sí ahí el abogado le previene y le
29 pregunta que si tiene capacidad para tomar esas decisiones. -----

30 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Sí. -----



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Rafael Renner Reyes, Regidor Propietario: Primer lugar no está porque nosotros
2 somos los que autorizamos y para no enredar a la población, él mandó posteriormente
3 a la conciliación que hicieron, la información al Concejo Municipal, o sea, hicieron
4 la conciliación, se tomaron antes acuerdo tomar en cuenta al Concejo Municipal, Eso
5 es la, esa es la situación y eso es lo que le previene prácticamente el juzgado de que
6 tiene que, que le pregunta que si él está autorizado, no está autorizado porque el
7 Concejo es el que decide, es el que autoriza la conciliación y lo que quiere ahora es
8 mandarla ahí para que nosotros homologuemos la conciliación nada más y que se
9 vaya, y darle poder a la conciliación que él hizo ilegalmente porque no podía hacer
10 esa esa, sin consentimiento del consejo. -----

11 **ACUERDO N°024. El Concejo Municipal por votación unánime acuerda:** Que
12 una vez analizada la solicitud, no se apruebe la solicitud de autorización de
13 conciliación en el proceso judicial bajo el expediente 24-000414-1288-LA-8, ya que
14 el órgano colegiado Concejo Municipal, debe conocer desde que exista la intención
15 de conciliar en un proceso judicial por parte de la administración municipal, y no ya
16 cuando la misma lo intentó realizar sin previa autorización y hasta el juez la indica
17 que debe demostrar que está autorizado para hacerlo, como sucede en este caso, que
18 el señor alcalde intento conciliar este proceso sin estar autorizado de previo, por lo
19 anterior y solicitando al señor alcalde respetar las jerarquías. **Aprobado,**
20 **Definitivamente y en Firme con cinco votos positivos de los regidores**
21 **propietarios Axel Eduardo Solís Vásquez, Jenny María Torres Barrera, Rafael**
22 **Renner Reyes, Timoteo Altamirano Centeno y Yarelis Avalos Duarte.** -----

ARTICULO VIII

ASUNTOS VARIOS Y DE TRÁMITES URGENTES

25 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Bueno, los asuntos varios que
26 yo traigo esta vez son del barrio, de barrio Los Ángeles, bueno, se van a beneficiar
27 no solo barrio Los Ángeles, sino los otros, que es la Loma y Bello Horizonte. Quería
28 consultarle al señor alcalde, digamos si la ciclovía que se hizo, aunque sé que no fue
29 en su gestión, se va a continuar porque en ese momento llega hasta el súper Kenay
30 donde don Ramón y la que digamos me hubiera gustado que siga hacia la escuela,

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 hacia la Amelia, que es lo que más van a utilizar los niños, ese sería uno, verdad.
2 Después la canchita que está en Bello Horizonte, esa canchita prácticamente no está
3 haciendo nada, porque ya los chiquitos ni llegan a jugar ahí, por qué no darle,
4 digamos, hacer otra cosa, no sé, un centro de acopio o un parquecito. Y la otra es, el
5 otro parquecito que está por la licorera la Hamaca al frente, no tiene iluminación y
6 viera que sí lo están agarrando como para otras cosas, para consumir licor y por las
7 noches, digamos, ya no puede llegar ahí los chiquitos, porque ya hay personas,
8 adultos. También lo de la, por segunda vez toco ese tema, lo del salón comunal de
9 barrio Los Ángeles, de que. ¿Qué es lo que tenemos que hacer para pasárselo a la
10 Asociación de Desarrollo para que este señor, don Enrique Canales, nos haga
11 traspaso? Sería nada más esos puntos. -----
12 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Bueno, Alyeri, en cuanto a la ciclovía fue una
13 promesa de campaña de llevar esa, esa ciclovía hasta la Loma y estamos entonces en
14 esos proyectos, verdad. En cuanto al parquecito. ¿No hay una asociación, no hay un
15 comité que organice, eso está ahí, nadie lo cuida? -----
16 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Nadie, de hecho, la vez pasada
17 el parquecito que está en la Loma ya un vecino se había empoderado, lo había ido a
18 enllavar, que fue cuando la compañera Aida expuso aquí la queja de que por qué
19 estaba enllavado y usted nos dijo que no, que eso no tiene por qué ser enllavado. –
20 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Sí, es que ahí, ahí los vecinos tienen que
21 organizarse, tienen que organizarse, el compañero, la municipal no puede solucionar
22 todos los problemas caseros, digamos. Ahí en ese barrio debe haber un comité que
23 se encargue de ese parque, que lo abra, que le de asistencia y la municipalidad, en lo
24 que pueda colaborar, le colabora, pero no podemos estar ya abriendo y poniendo el
25 horario ni destinando funcionarios para ahí porque no, no, no hay funcionarios. -----
26 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Nosotros podemos hacer
27 como un comité y venir a juramentado aquí, pero para sacar cédula jurídica y todo
28 eso se puede o qué hay que hacer. -----
29 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Es que para hacer, sacar la cédula jurídica, tiene
30 que hacer una asociación ya, una asociación, tiene que hacer una asociación, hágala

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 por parte de la administración tiene el apoyo de 2 o 3 personas que se organizan ahí
2 y que tomen el mantenimiento del parque. Si quieren venir a juramentarse al
3 Concejo, pues lo pueden hacer, eso les daría más, más fuerza al grupo y podemos
4 hacer un convenio, un convenio ahí para que administren al parque, pero tienen que
5 organizarse las comunidades, verdad. -----

6 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Yo decía, ¿Para una
7 asociación de desarrollo, para una sub asociación, ¿cuántas personas se necesitan
8 para? -----

9 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Para una asociación de desarrollo son 100
10 personas, asociación de desarrollo y las sub asociaciones de desarrollo, no, no he, no
11 he escuchado esa figura jurídica, si existiera tendría que consultarle tal vez con don
12 Eugenio, presidente, verdad. Pero, usted pueden hacer, yo creo que no es tanto la
13 formalidad, simplemente 3 personas que se organicen ahí, que asuman el control y
14 el mantenimiento del parque y todo eso y la administración los apoyaría siempre y
15 cuando estén organizados, el espíritu de esta administración es que si las
16 comunidades se organizan, trabajar con las comunidades mediante convenios,
17 ¿verdad? ¿Eso sería? -----

18 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Y la que está contiguo a la
19 casa del proveedor creo que es, de Félix, esa, ahí no está haciendo nada esa esa
20 canchita. -----

21 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Es una cancha ahí. -----

22 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Se supone que era una cancha,
23 estaba hasta enmallado. Imagínese que se llevaron las mallas, los tubos todos se los
24 llevaron. Ahorita eso está pelado y ahí no sé por qué no hacer otra cosa que le
25 beneficie más al parque. -----

26 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Hay un parque, puede ser un parquecito, pero
27 para los niños, pero igual tienen que hacer un comité que se encargue de la vigilancia
28 y cuidar las cosas, verdad, porque la municipalidad no puede. -----

29 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Y digamos, ¿Uno puede como
30 con una partida específica, donarlo ahí para un parque? ¿Donar un play digamos? --

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Nosotros estamos siempre con la reunión del
2 Concejo de distrito suyo, verdad, que tenemos que reunimos por concejo, en vista
3 que no nos hemos puesto de acuerdo. Voy a tener que hacer las notificaciones y
4 notificar a cada Concejo para salvar responsabilidades porque a estas alturas no me
5 he podido reunir. -----

6 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Usted se reunió conmigo, yo
7 tengo un acta que usted se reunió con nosotros. -----

8 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Con usted. -----

9 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Con 3 miembros del Concejo
10 recuerde. -----

11 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Ahí lo tenemos con usted, pero hay temas que
12 hay que abordar y usted misma ha a solicitar una reunión conmigo, después, posterior
13 a esa reunión, han solicitado una reunión conmigo, que está pendiente para tratar
14 otros asuntos que no fueron abordados en esa reunión y ojalá que estén todos los
15 miembros del Concejo de Distrito, para que los acuerdos sean por unanimidad o
16 que..., siempre no, no deben de estar siempre los acuerdos por unanimidad, porque
17 en persona no creo yo que todos tengan el mismo criterio y uno debe tener su propio
18 criterio. Entonces es la mayoría la que debe mandar, ¿verdad? Levantar la mano
19 solamente porque la otra le dice que la levante eso no es, no es correcto. Entonces
20 regularmente en los concejos de distrito suyos, analicemos varios puntos que
21 tenemos pendientes por ejemplo la Casa de la Cultura, ¿Qué vamos a hacer con la
22 Casa de la Cultura? Este, entonces vamos a reunirnos con eso y tocar todos esos
23 asuntitos, usted los anota y los traemos a la mesa doña síndica y los tratamos,
24 ¿verdad? -----

25 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: ¿Y con el salón comunal, que
26 se va a hacer? -----

27 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Bueno, es que si el salón comunal se lo donaran
28 a la Municipalidad no hay ningún problema, eso está a nombre de un particular, si el
29 señor dice, si el señor dice que no se lo den a la municipalidad, pues entonces que
30 resuelvan ellos, que si lo quiere donar a la Asociación de Desarrollo tiene dos

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 opciones, a la Asociación de Desarrollo de los Chiles lo pueden recibir, no hay
2 ningún problema y si ellos quieren hacer una asociación, que hagan una Asociación
3 de Desarrollo, en Bello Horizonte se ocupan 100 personas, okey, entonces hacen la
4 Asociación de Desarrollo y ese señor se lo se lo dona a la Asociación de Desarrollo,
5 para eso tienen que desafiliarse de la asociación de Los Chiles, verdad, no pueden
6 estar en dos asociaciones, hagan su Asociación de Desarrollo y que él se lo dé a la
7 Asociación de Desarrollo. -----
- 8 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Okey, gracias. -----
- 9 Rafael Renner Reyes, Regidor Propietario: Este es para para decirle a Alyeri que
10 bueno, casualmente esta gente estuvo..., bueno si pudieran ya lo hubieran hecho,
11 pero que es el esa es la distancia la que no los deja hacer una asociación porque ellos
12 tienen años de años de estar trabajando en eso, si pudieran hacer la asociación ya lo
13 hubieran hecho, pero si hay asociaciones específicas, eso está en la página de
14 DINADECO, puede consultar ahí en DINADECO, le dice que ustedes tienen interés
15 en la comunidad que sea este, hacer una asociación específica para que les informen
16 ahí cuáles son los requisitos y eso, si no se mete a la página, ahí sale eso. -----
- 17 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Sí, de hecho, lo más adecuado es eso, yo
18 le iba a decir que lo haga con doña Lidieth y doña Lidieth le explica un poco el tema
19 de las asociaciones. -----
- 20 Alyeri Auxiliadora Beteta López, Síndica Propietaria: Gracias. -----
- 21 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Jeffry. -----
- 22 Jeffry Sequeira Castillo, Síndico Propietario: Sí, buenos días, este, yo simplemente
23 es, porque es mi responsabilidad traer esto a pesar de que ya lo tocamos en el Grupo
24 del Concejo, don Abel, con relación a lo que se le ha venido solicitando de hace...,
25 diay, no sé cuántas veces ya, de mi persona por parte mía y después la regidora Jenny
26 ha abordado el mismo tema y es con relación a ese cabezal que está ahí en el camino
27 del Gallito a Vasconia o del Gallito al Amparo, ayer sucedió un accidente a lo que
28 se cree y bueno, a lo que se escucha es que supuestamente el muchacho falleció, el
29 domingo, perdón, este, y entonces esto es algo, digamos que tal vez decirlo aquí, no,
30 no se le prestó la atención necesaria cuando repetíamos y seguimos repitiendo de que

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 era algo de emergencia de urgencia arreglar eso ahí para evitar este tipo de cosas que
2 desgraciadamente ya pasaron, y usted decía algo importante en el audio que me
3 respondió al grupo y era que se mueven hasta que ya pasó una desgracia y es la
4 verdad. Entonces yo quiero que en realidad cuando aquí se toquen temas, porque
5 nosotros, los síndicos, más que todos, somos los que tenemos que andar trayendo
6 esos temas, que hay cosas de prioridad que se le den prioridad a cosas de emergencia
7 total, que por favor nos escuchen, porque, diay, no tiene la gracia tampoco aquí de
8 venir a hablar solo por ser escuchado, pero no atendidos, porque a nosotros nos
9 corresponde esa parte. Entonces fueron reiteradas veces, pasó esto y va a seguir
10 pasando, más ahorita que ya el invierno está encima y al distrito El Amparo no se le
11 ha hecho nada, aprovecharon el verano los demás distritos, el distrito, El Amparo
12 nada. Entonces, por favor, don Abel, esto fue un accidente muy grave, este señor o
13 muchacho, bueno, 35 años sufrió heridas muy graves y no fue como dijo este RCP
14 Noticias o Los Chiles mi Cantón, que fue un derrape, no, eso no fue derrape, fue que
15 se fue al hueco que hay ahí y voló y casi cayó encima de una tapa de un carro que
16 iba pasando y se hizo un hueco en la frente. Entonces, por favor, este yo los llamo y
17 eso a nosotros nos sirve también, nosotros sabemos esos temas y a ustedes les sirve
18 para defenderse, porque algo como lo que pasó ahorita, viene una denuncia, una más
19 de tantas. Entonces, por favor, le hago ese llamado. -----

20 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Don Jeffry, primeramente, mi más sentido
21 pésame a la familia de la persona que usted manifiesta falleció en el accidente en ese
22 cabezal. -----

23 Jeffry Sequeira Castillo, Síndico Propietario: Se dice. -----

24 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Ah, bueno, que se dice. Ojalá y Dios quiera,
25 ojalá Dios quiera y le pido a Dios que el señor que el muchacho del accidente esté
26 vivo y que salga adelante de ese accidente. Este don Jeffry, primeramente dice que
27 al distrito El Amparo no se le ha hecho nada y eso pues no se lo puedo recibir como
28 cierto don Jeffry, al distrito del Amparo se le ha hecho mucho, es uno de los distritos
29 más chineados después de San Jorge, yo creo que están ahí más o menos, parecidos,
30 no vamos a entrar en detalle lo que se ha hecho, pero sí tengo una lista de cosas que

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 se le ha hecho y que están otras aprobadas y en proyecto para hacérselas,
2 desgraciadamente este cabezal, sí, ustedes lo han manifestado y es una situación de
3 emergencia, pero es que nosotros no somos magos, no podemos atender todo a la
4 vez, hay otros puntos, otros puentes que se estaban cayendo, otros puntos que había
5 también, que son también de emergencia y entonces la maquinaria va solucionando
6 poco a poco, no tenemos esa capacidad de respuesta inmediata, sin embargo, esto
7 vamos a llevarlo a la Junta Vial, es más voy a ver si convoco una extraordinaria antes
8 del 7 de mayo, que es la próxima Junta Vial, convocar a una extraordinaria para
9 atender este cabezal de una forma emergente por este accidente que pasó.
10 Desgraciadamente hay veces tienen que suceder cosas para que se tomen las
11 previsiones, pero igual si nos vamos a arreglar el cabezal y una moto o un carro se
12 va en un puente que se estaba cayendo y también los vecinos, el Comité de Caminos
13 puso la denuncia y no fuimos a atenderlo, pues igual va a tener consecuencias la
14 municipalidad. O sea, nadie está obligado a hacer lo imposible y es imposible atender
15 todos los casos, todas las emergencias de este país, de este cantón, por ese punto. En
16 cuanto si fue un derrape, si fue inclusive hasta imprudencia de las personas, esos ya
17 las autoridades se encargarán de ver, porque sí, ciertamente hay un cabezal ahí, un
18 puente que se desbarrancó, que el cabezal se le fue, hay espacio también para pasar,
19 ya las autoridades harán las investigaciones qué fue lo que pasó, por los por los
20 momentos yo le digo llevo esto y vamos a convocar a una Junta extraordinaria, a
21 una Junta Vial extraordinaria, para ver si atendemos ese cabezal, pero así como ese
22 cabezal como esa emergencia de ese cabezal hay montones en todo el cantón de
23 comunidades que claman por la ayuda por casos similares a este don Jeffrey. -----
24 Jeffrey Sequeira Castillo, Síndico Propietario: Para cerrar el tema don Abel, yo
25 digamos..., como usted me dijo, hay algo que no le comparto y es lo siguiente, los
26 arreglos a caminos es responsabilidad de la municipalidad, independientemente del
27 muchacho, si venía, como venía, es responsabilidad tener los caminos, las rutas
28 cantonales en buen estado. Por lo menos atender a la voz de nosotros, que venimos
29 a pedirle que se arreglen diferentes lugares, diferentes pasos y también se le tiene
30 que dar prioridad a las comunidades, a los caminos que son de mayor tránsito. ¿Hay

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 puentes, hay pasos que se han arreglado? Sí, hay necesidad, pero no tienen la misma,
2 el mismo nivel de tránsito que tiene esa ruta. El distrito el Amparo, tiene rutas
3 demasiadas transitadas tanto por personas, peatones, motociclistas, camiones,
4 porque usted sabe que uno de los distritos de alta, de producción agrícola y distintas,
5 entonces, tienen que ver también los de Junta Vial por prioridades, no simplemente
6 que porque mandaron esta nota entonces tengo que ir a atender a aquellas y este llegó
7 de último no, hay prioridades, son cosas de emergencia. Entonces por eso, por ese
8 lado, también los llaman los de Junta vial, que tienen que dar prioridad a lo que va
9 llegando e independientemente se llegó primero o llegó de último, pero hay que ver
10 esa parte cuáles caminos son de mayor tránsito. -----

11 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Yarelis. -----

12 Yarelis Avalos Duarte, Regidora Propietaria: Don Abel, lo mío son dos consultas
13 ¿Qué ha pasado con el tema de los Robles? y ¿En qué estado se encuentra la plaza
14 de Santa Rita, la Urraca y la de San Antonio de Caño Negro? (hablan sin micrófono,
15 02:37:16). -----

16 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Vamos a empezar doña Yarelis con las canchas,
17 están en un proceso de traspaso, esos son del INDER y están en proceso de traspaso
18 de la municipalidad, excepto la Cusuca, que es está en una información posesoria y
19 como sabemos, pues aquí todo camina lento, también el Poder Judicial camina lento,
20 pero ahí va. Se le ha dado al abogado, al departamento legal como las metas, como
21 metas para este año porque uno, hay que asignarles meta a los funcionarios, metas
22 para el abogado este año la Cusuca y la Cruz Roja que tiene que dar metas, verdad,
23 En cuanto a los Robles, vamos a proceder a terminar las obras, posiblemente con
24 maquinaria municipal, pero podemos preparar un informe porque no tengo todavía
25 los datos exactos y voy a preparar un informe al Concejo. -----

26 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Timoteo. -----

27 Timoteo Altamirano Centeno, Regidor Propietario: Se me adelantó la compañera
28 Yarelis porque iba a tocar el tema también del puente, muchos ex compañeros
29 educadores también me han llamado y tengo videos, fotografías de la preocupación,
30 no tanto solamente educadores, sino todos los vecinos que viven en ese sector,

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 porque eso fue durante años de luchas ineludibles de algunos líderes municipales,
2 líderes comunales que se logró ese puente y para que ahora una empresa venga a
3 prácticamente a desbaratarla, porque este ese puente no está terminado, sabemos que
4 tenemos unos rellenos de aproximación que eso antes era todo llano, entonces la
5 gente está preocupada, está preocupada porque no hay límite, no hay reglas que esta
6 gente no pase, sigue pasando, no le digo porque no me han mandado los videos que
7 van cargados, pero sí pasan los tráilers ahí continuamente, entonces este ya la
8 compañera ya le tocó el tema, pero este entonces para..., y no es solamente de ese
9 sector, sino mucha gente que va a visitar y eso ya se está convirtiendo en un centro
10 turístico y tenemos que cuidarlo a como haya manera, bueno eso. Después sigo con
11 este tema que le toqué la semana pasada de lo del puentecito y le digo un puentecito
12 porque es pequeño, ayer también anduve, el domingo también anduve por ahí y vi
13 que no es este, no es, yo hablaba de 400 o 500 metros que se limpiara esa parte ahí
14 no, son como unos 100 metros, nada más donde se van a acampar mucha familia,
15 pasar un rato agradable a liberarse del estrés, son como prácticamente 100 metros
16 que ya el con el correr de tiempo, las olas que generan los motores, pues ha comido
17 bastante el terreno, pero sería un atractivo bonito y también me di a la tarea, porque
18 por acá también dijo Felo, que no que eso tenía unos dueños o unos arrendatarios,
19 uno de ellos es Sergio Ramos, yo hablé con él, me di a la tarea de hablar con él y le
20 expuse el caso, me dice, la idea está muy bonita, yo pertenezco a esa..., ahí dice a
21 una, una..., son un poco de personas que son los dueños de eso de esa parte de ahí,
22 yo por mi parte estoy de acuerdo, el señor Jim Medrano también es otro yo me voy
23 a encargar de hablar con él para ver si este le entramos a eso, construir unos senderos
24 decía, aunque sea unas cabañitas para explotar esa parte ahí cerca del río. ¿Entonces,
25 qué necesita usted para actuar? ¿Algún documento extendido por esa...? Qué le
26 puedo decir de esas..., y el muelle si quiere vamos a verlo en cualquier momento.
27 Ahí mira para ir a tomarse unos fresquitos o a comer algo ahí excelente, mira bajo
28 unos frondosos árboles que no te vas a querer venir, puedes llevar hasta casa de
29 campaña también. Entonces este ellos están anuentes a cooperar de la mejor manera.
30 Yo ya hablé con él, pero consideradamente no he hablado con el señor Jim Medrano,

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

- 1 pero él dijo que iba a hablar con el señor Jim Medrano, okey, esa es una parte.
2 Después también un tema que se tocó acá hace como un mes, mes y medio fue el
3 problema de lo que estamos viviendo, el centro de Los Chiles, no sé si en otras
4 comunidades lo está viviendo y esto es un problema de nunca acabar, este problema
5 de las motos jovencitos de 14 a 15 años, 16 años, siguen todavía haciendo de la suya
6 como un pueblo sin ley, aquellos escándalos, no sé si usted escucha aquí es su casa
7 por acá, aquellos escándalos que te despiertan a cualquier hora, todos tenemos
8 derecho de casar, a derecho a privacidad ya ni dormir lo dejan porque son las 2 o 3
9 de la mañana porque aquellos escándalos. Ahora, también anda un carro por ahí,
10 parece que hay una guerra aquí, pum, pum, pum, pum, parece bombas que están
11 tirando por todos lados, pareciera una M50, pareciera una M50, entonces la gente,
12 mucha gente ya es mayor de edad, gente este con enfermedades terminales o no
13 terminales. Necesitamos vivir más tranquilo, más tranquilidad, entonces este eso fue
14 un acuerdo que se tomó aquí en el Concejo se mandó a la policía de tránsito, se
15 mandó a este señor comandante Rubí y que en algún momento él dijo, apenas me
16 llegue la nota, yo voy a actuar, voy a traer a los lince de Upala, voy a traer a otra
17 gente de San Carlos, a más tráfico porque estamos actualmente estamos sin tráfico
18 aquí, apuro tienen por otro lado, en la fortuna entonces Dios guarde una emergencia
19 en estos momentos. Diay yo no sé qué están haciendo también como padres de estos
20 menores, tenemos que tener responsabilidad, esos escándalos no se pueden seguir
21 generando aquí en los Chiles. Necesitamos tranquilidad, paz, armonía, hay señores
22 que me han dicho, si hay que firmar, yo firmo un documento, pero ya basta de esto
23 ya y tenemos que ponerle freno. Entonces no sé si a ustedes le llegaba algún
24 documento a la secretaría o a usted, señor alcalde, para actuar, porque ya ese es el
25 clamor del pueblo. (02:44:38, hablan con el micrófono apagado). -----
26 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Estimado Timoteo, el primer punto era el
27 puentecito aquí en el río Frio, cuando usted quiere ir a disfrutar, dice ah, está
28 haciéndole propaganda ahí como que quiere ir usted a disfrutar, vea eso lo dijo usted
29 la semana pasada habíamos quedado que lo íbamos a llevar a la Junta vial, entonces
30 esperemos lo que resuelva la Junta Vial, verdad, si usted puede presentar un

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 documento, enhorabuena perfecto, pero ya lo tenemos en agenda. El asunto del
2 puente de los Robles, de los furgones que pasan, vea a mí también... hay un grupo
3 ahí en la 760, donde estoy metido yo, y ahí he escuchado los comentarios y llamadas
4 personales que me han pasado, vídeos y todo, se hicieron unos estudios, la
5 Municipalidad invirtió haciendo unos estudios sobre la capacidad de ese relleno,
6 porque el puente tiene 40 toneladas de capacidad y si el relleno soporta 40 toneladas
7 de capacidad, no, no tengo el documento mano, pero el ingeniero Abraham indica
8 que según los estudios, el relleno soporta la capacidad para que se transite esa
9 maquinaria y eso lo discutimos en Junta Vial. Y ahí en Junta Vial, a pesar que ahí,
10 cuento con dos miembros leales, verdad, se opusieron, que si el puente tiene la
11 capacidad de ese peso que abramos el paso y yo me puse a la Junta Vial y aquí lo
12 digo públicamente. Yo prefiero ver ese ese estudio y aun así por parte de la
13 administración, poner unos arcos porque esas alcantarillas que están allí, no van a
14 estar permanente toda la vida. Queremos darle a ese relleno otra figura turística
15 donde la gente llega a pescar también, a tomarse sus frescos y poner unos arcos. Ya
16 si uno de estas perjudicados nos mete un sala cuartazo de demanda y un juez me
17 ordena a mí quitar los arcos, los quito salvo responsabilidades, según los estudios,
18 puede pasar, puede pasar maquinaria, pero todavía no está oficialmente el documento
19 en mis manos ni lo hemos declarado en la Junta Vial así, entonces lo que le he dicho
20 a las personas que han llamado es que tengamos calma. Yo hablé ayer con la gente
21 de Ticofrut, que son los que están pasando y lo que dicen es que ellos le tienen
22 prohibido a los de transporte pasar por ese relleno. Después en la investigación que
23 ellos hicieron, dicen los de transporte Ticofrut que llevan pasando, pero con los
24 furgones vacíos no cargados. Entonces este, ellos ayer mismo dijeron que iban a
25 tomar la medida. Y hasta que no se resuelva, verdad, si hay capacidad o no, ellos no
26 van a pasar ni furgones cargados, ni furgones vacíos ahí y esa fue la palabra que nos
27 dio Ticofrut ayer a la administración. No sé qué ha pasado de ayer del domingo para
28 acá el lunes, pero este estamos en eso, inclusive dicen que ayer hasta un backhoe
29 pasó y movió una alcantarilla, cosa que los backhoe de la de la municipalidad no
30 están trabajando, entonces es tierra de nadie, aquí hay que estar vigilando, pero

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 nosotros vamos a apegarnos a la ley, yo, aunque el estudio diga que tiene capacidad
2 para que transite diay, yo no sé de eso, pero tengo mis reservas, verdad, tengo mis
3 reservas. -----

4 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Listo, porque se nos fue el tiempo, Jenny.

5 Jenny María Torres Barrera, Regidora Propietaria: Este bueno, yo me iba a referir
6 igual al compañero Jeffrey al tema del cabezal, ya que ha sido en muchas ocasiones
7 que hemos traído el tema incluso antes de terminar la administración de don Jacobo,
8 este mi persona y el regidor Marcos Sánchez, habíamos conseguido la maquinaria de
9 una empresa privada para que nos hiciera el trabajo de reparar ese cabezal y que la
10 municipalidad asumiera el material, nada más que nos aportara el material lastre para
11 rellenarlo. Se pulseo de muchas formas y nunca hubo voluntad de esta
12 municipalidad, incluso quedó en actas en las sesiones pasadas cuando estaba don
13 Jacobo. En junio del año pasado yo lo traje a este Concejo el tema de que estaba este
14 propuesto cuando estaba tanto la Piñera esta de pitufo con Interananas, reparando la
15 ruta El Amparo, la Unión estaba propuesto, la reparación de ese cabezal que don
16 Berny, ofreció la intervención, pero que la municipalidad pusiera el material
17 tampoco ha habido voluntad. Entonces yo le voy a contestar a Don Abel que sus
18 palabras también no son de recibo de las este justificaciones que me da y apruebo
19 mucho lo que dice el síndico Jeffrey, ¿por qué? yo le puedo decir a don Abel que este
20 periodo desde que él entró al distrito de San José del Amparo, no le han invertido ahí
21 ibas a hacer parches de pasos, pero sinceramente, no sé qué pasa con esta Junta vial
22 que no aterriza porque nosotros como regidores fuimos a una gira, fuimos a ver
23 ciertos sectores, ciertas rutas, caminos con códigos, nos comprometimos bajo de un
24 aguacero, una escuela ya en dos aguas, en Cóbano, que se iban a intervenir esos
25 caminos y hasta ahorita no se han hecho, se han ido a tapar pegaderos y así a medias,
26 pero en ningún momento ha habido un proyecto de impacto de esta administración
27 entonces por lo tanto yo se lo digo a él, no son de recibo, y si por las críticas que este
28 consejo hace don Abel tacha de que tenemos un problema personal con alguien, pues
29 lo seguiré teniendo todo este período los 4 años hasta que esté sentada en esta silla.
30 ¿Por qué? Porque es Junta vial ya no aterrizado en proyecto de impacto, ha ido

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 tapando pegaderos huecos, como dicen, pero no han hecho una obra que diga, bueno,
2 es una obra de tantos millones y se reparó tal ruta se hizo esto no pegaderos es una
3 cosa y proyectos son otras. Entonces las palabras de don Abel y la justificación no
4 son de recibo. En este trayecto de este cabezal ya este es el cuarto incidente grave,
5 tres no llegaron hasta el hecho de muerte, pero nadie hay un muchacho que todavía
6 tiene secuelas de que se quebró en cuatro partes de su cuerpo. Ha habido, me
7 comentan hace unos días atrás que un señor nicaragüense perdió la vida ahí, nada
8 más que como son nicaragüenses uno no los conoce, no son tan conocidos en nuestro
9 distrito, pero ya hubo un muerto, ahora qué es lo que me preocupa, lo que se dice,
10 verdad, es que este señor del día domingo, yo automáticamente le pasé las fotos a
11 don Abel y los audios, lo que se dice, es que el señor Falleció y la esposa de él es
12 tica. Y ya nos dijeron que van a montar denuncias a esta municipalidad, gracias a
13 Dios, nosotros tenemos bastante tiempo de estar pidiendo la intervención, entonces
14 no es que no sea dicho, no se ha hecho, aquí en este Concejo y en Junta vial están los
15 ingenieros, algo que sí lo voy a recalcar a Jacobo, cada vez que yo traía una
16 necesidad, cada vez lo que hacía era que mandaba el ingeniero a hacer una inspección
17 que mandara un informe con respecto a eso, hasta el día de hoy, lo que nosotros
18 traemos a este Concejo nunca llega a un reporte de la inspección de un ingeniero que
19 por parte del Presidente de Junta vial sea solicitado. Ahora bien. ¿Qué pasa? Si esta
20 situación se va a la demanda judicial, como dice el síndico, no es de mi interés en la
21 condición que pase cualquier persona ahí, el interés de los que estamos sentados en
22 esta silla, es velar porque las rutas estén en buenas condiciones. No sé cómo se va a
23 enfrentar a esos esperemos a Dios, que no toquemos o no tengamos que bailar con la
24 más fea, que es enfrentar una demanda de esas, porque yo soy una que aquí esta silla
25 como regidora, no voy a meter la mano por defender esta institución, porque en
26 muchas ocasiones y la semana pasada nosotros convocamos a Junta vial para
27 sentarnos a una mesa de trabajo y no quisieron venir. Yo me quedé haciendo,
28 terminando unas cuestiones personales aquí y yo le dije en el chat de nosotros, yo no
29 me quedé esperando a nadie porque ya de antemano sabíamos que no se iban a
30 presentar porque dijeron que iban a tomar un acuerdo, del acuerdo que mandó este

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 Concejo. Si cada moción o acuerdo que toma este Concejo es de acatamiento
2 inmediato y obligatorio, yo no entiendo cuál es la ley que rige al departamento del
3 8114, que se creen independientes, donde no toman en cuenta un acuerdo que este
4 Concejo manda y no es porque yo tenga problemas con nadie al que tenga que
5 decirles se lo voy a decir si es a don Abel, ya yo estoy cansada, yo creo que todos
6 estamos cansados de traer consultas, traer inquietudes acá y solo recibimos excusas,
7 excusas y excusas y nunca aterrizando, ahorita el único proyecto de impacto que se
8 está haciendo es la intervención de la ruta de Zapotriste y ahí el resto todo lo que se
9 ha hecho en la Administración de don Abel, es andar tapando huecos, el tapa huecos,
10 eso es todo un remiendo es lo que andaba haciendo por todo el cantón por todas estas
11 rutas, me va a disculpar Don Abel por hablarle así y tan directo y sencillamente usted
12 no ha hecho una obra de impacto. No ha hecho y sinceramente vea cuál es con
13 argumentos en lo que ha hecho esta administración es terminar las obras que Jacobo
14 dejó, las dejó este gestionadas para que esta administración las ejecutara. Es feo
15 decirlo, pero aquí los proyectos de asfalto que se han aplicado fueron los que
16 quedaron aprobados en la administración de Jacobo. ¿Qué ha hecho esta Junta vial?
17 Habladas y habladas y habladas, nada más. Entonces no es que recibo las palabras y
18 con el tema del puente los Robles podrá tener este la capacidad, pero ustedes saben
19 que es una ruta cantonal, es pública y no hay una ley que impida el paso. Eso era un
20 punto que tenía que haber analizado los ingenieros cuando empezaron a ejecutar ese
21 puente. Entonces no van a encontrar una ley que los ampare para cerrar el paso y se
22 los digo porque me buscaron una empresa de transporte, que son los que se encarga
23 de jalar piña y jalar naranja, que son empresas privadas de que ellos están pasando,
24 en el momento que a ellos les cierran el paso, en ese momento van a poner la
25 denuncia, entonces yo lo que le diría a don Abel, búsquese la ley, pangasen a trabajar
26 y vean a ver cómo solucionan el paso de los Robles, porque estos aspectos tenían
27 que verlos antes del proyecto y son parte de los errores que han venido abarcando
28 todo este mal proceder con respecto al puente de los Robles, sería. -----
29 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Bueno doña Jenny este. Vamos con usted. Aquí
30 nosotros nos podemos sentar a enfrascar en una discusión. Por eso yo hablo y



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 después, en la réplica el Presidente, le da la palabra en la réplica, ahí tengo un montón
 2 de argumento para traerme abajo la réplica, pero no lo hago porque no venimos a
 3 discutir, simplemente doy mi punto de vista. Si usted habla de la administración que
 4 no ha hecho nada, le pregunto a usted como alrededor, ¿qué proyectos ha presentado?
 5 ni chiquito ni grande. ¿Y en la administración pasada, qué proyecto presentó? Como
 6 sindica, tampoco ha estado sentada en esa silla entonces, 8 años. Bueno, cuatro y el
 7 que lleva aquí si a crítica nos vamos, los dos tenemos rabo, los dos tenemos rabo
 8 entonces no juzguemos para no ser juzgados. Ahora bien, yo tengo cuatro meses,
 9 cuatro meses voy para cinco meses de estar que asumió esta municipalidad,
 10 prácticamente usted los hará perfectamente. Y para decirle logros de esta
 11 administración, poquito en estos cuatro meses la nueva bodega municipal, donde
 12 estamos recuperando terrenos en desuso, hay instalaciones de la municipalidad
 13 abandonadas, donde se estaba pagando medio millón por mes por una bodega y ya
 14 hoy tenemos una bodega propia condicionada y vamos por el plantel municipal. Pero
 15 yo sé que para usted, aunque hagamos lo que hagamos, usted es oposición y usted
 16 nada le va a nada estar bien para usted y siempre va a criticar lo que se haga. Y ese
 17 es el espíritu de la oposición, hay mucha gente, compañeros de equipo, que me dicen
 18 pero me digas que se no porque nos enojamos si la oposición nos critica, la oposición
 19 es esta, si ellos estuvieran en el poder, si ellos estuvieran en el poder y nosotros
 20 éramos oposición, yo lo estaría tirando también porque eso es la naturaleza, la
 21 naturaleza. Entonces este le digo como usted me dice que mis excusas no son de
 22 recibo, en cuanto al cabezal del puente donde hubo el accidente, les voy a contestar
 23 con otra frase también judicial, esa esposa juzgada, no me voy a referir, pues ya se
 24 lo explicado a Jeffrey. Parches sí, en cuatro meses hemos atendido más de 100
 25 emergencias en el cantón de Los Chiles, gracias a Dios y a esta Junta vial y a la
 26 disponibilidad de la 8114. Y también usted se la entregó copia de las obras aprobadas
 27 por esta Junta vial para su distrito, el Amparo, ahí están aprobadas y presupuestadas
 28 las obras para el distrito del Amparo doña Jenny, si no había visto eso, pues le invito
 29 a que lea y se refresque su memoria, porque no son de recibos, que para el distrito el
 30 Amparo no tenemos nadie, que no hacemos nada, que esta administración es tapar

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 huecos, si tapamos huecos porque es lo que más hay en este cantón, tapar huecos. Y
2 el presupuesto extraordinario tiene otro montón de obras donde vamos a incluir, si
3 Dios lo permite, ese trayecto donde está el puente del cabezal. No voy a ahondar más
4 en el asunto porque la verdad, sus palabras son 100 de 100, 98 material de colchón
5 y un poco dos para poderlas analizar con todo respeto de ayer tiene problemas con
6 la Junta vial toda la semana viene usted aquí atacando la Junta vial. Yo sé que usted
7 tiene un problema personal con el compañero Enrique. Don Enrique tiene el apoyo
8 de la Junta vial, bueno, yo no soy de don Felo, pero si tiene el apoyo de los 3 nosotros,
9 de don Isaac, que representa al Concejo de distrito a mi persona y me atrevo a decirle
10 que el ingeniero, porque es un señor que trabaja arduamente, anda pegado a la
11 maquinaria supervisando cosas, supervisando las obras. -----

12 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Listo, señor alcalde, se me fue el tiempo.

13 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Gracias. -----

14 Jenny María Torres Barrera, Regidora Propietaria: Sí, el Presidente me da la palabra.

15 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Hasta por 2 minutos nada más. -----

16 Jenny María Torres Barrera, Regidora Propietaria: A ver, yo sí le voy a contestar al
17 señor alcalde, ya que él se remontó a 4 años atrás míos, yo no voy a remontar a un
18 proceso de él, él también, usted también estuvo sentado en estas sillas como leído,
19 ¿qué proyectos presentó? ¿Qué hizo? Lo único que me di cuenta fue que salió
20 esposado de acá, fue asesor legal, fue abogado de esta municipalidad y vean el
21 embrollo que estamos metidos con el nombramiento de 35 personas, noventa y seis
22 millones que puede salir perdiendo la municipalidad por una mala elección y él fue
23 el abogado, el asesor legal de esta municipalidad, entonces no nos pongamos a ver
24 para atrás porque hay más cosas malas hizo usted, sus gestiones desde esta curul
25 hasta siendo asesor y si nos vamos en proyectos don Abel, me habla de presupuesto,
26 me habla de todo, pero a este Concejo no ha llegado a ese presupuesto para ser
27 aprobado. Entonces cómo usted me habla de proyectos y el presupuesto ni siquiera
28 ha pasado por acá, porque el que tenía que ser aprobado en noviembre fue improbado
29 por la Contraloría. Entonces son más excusas y más excusas de lo mismo que usted
30 me viene a dar, mi distrito, a su señor alcalde, Jacobo me dijo la única síndica y la

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 mejor gestión. ¿Que no le gusta que yo los critique? Sí, claro, por supuesto a nadie
2 le gusta. Soy oposición, pero aparte de ser oposición, estoy por un cantón, por la
3 gente, independientemente del color político, entonces, qué le quiero decir a usted
4 don Abel, cada día es un nuevo día, una nueva oportunidad para corregir las cosas y
5 más bien cada día y cada oportunidad que tiene usted, en vez de aprovecharla, la
6 desperdicia. Vea los embrollos políticos que hemos estado tanto judiciales, vea desde
7 la correspondencia que nos llega de la administración, donde usted es el jerarca,
8 donde usted es el último filtro, vienen documentos mal elaborados que tenemos que
9 estar nosotros devolviendo y es una pérdida de tiempo tanto para este concejo como
10 para las personas que se benefician del servicio a las aprobaciones de diferentes
11 cuestiones. Y usted es el jefe, entonces no me tache con el dedo de los trabajos que
12 nosotros estamos haciendo aquí, porque nosotros desde reglamentar estando usted
13 como asesor nunca hizo un reglamento para esta municipalidad y este Concejo ha
14 tenido que perder tiempo en elaborar reglamentos y un montón de cosas más, porque
15 usted es abogado y usted fue asesor, usted fue regidor y ni siquiera hay nada de eso,
16 porque yo seguí su paso por estas curules. Entonces no debemos ni justifiquemos,
17 tratemos de corregir y trabajar, aterricemos con esa Junta vial y no tengo problemas
18 con nadie. Usted es el que viene hace días este levantándome una calumnia, porque
19 yo ando levantado el señor Enrique. ¿Dígame cuál es el interés de una persona donde
20 no está ganando un colón, mandar detrás de una maquinaria? Esto son cosas obvias
21 que cualquier persona la ve, se necesita tener ojo. -----
22 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Señor presidente. -----
23 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Señor alcalde hasta por 2 minutos. -----
24 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Hasta por dos minutos, no menos en menos 2
25 minutos. Señora Jenny, yo no salí esposado de este Concejo fue de la oficina en otro
26 proceso aparte que no tiene que ver con la municipalidad. Usted si está condenada y
27 me han pasado la condena, pero por unos problemas en Pavón, usted lo sabe. Eso
28 perdóneme que se lo diga, no me gusta sacar cosas personales en cara, pero la verdad
29 y es más los amigos que vean cómo afecta usted la administración, aquí me lo
30 hicieron llegar y me dice con esto acábela no, yo no lo voy a acabar, ya está haciendo

Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 su función de oposición y yo no juego sucio, doña Jenny, yo no juego sucio, yo hablo
2 aquí de política y no, y no hay otras cosas, pero si nos vamos a eso todos tenemos,
3 le repito, rabo que nos majen. Usted todas las sesiones le volaba penca a Jacobo, aquí
4 ahora usted jacobista me lo ha dicho que usted jacobista. Entonces, vea cómo se
5 mueven las aguas. Y antes aquí usted era la que le gritaba y se le oponía a todo y
6 ahora sí es jacobista y la y la felicito porque al final le reconoció a Jacobo la función
7 que hizo él, entonces nada más. Muchas gracias, señor Presidente. -----

8 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Muchas gracias. Yo nada más señor
9 alcalde, quería este traerle acá una situación que me consultaron para ver si la
10 municipalidad les puede facilitar alguna cuadrilla de limpiezas a la calle que va desde
11 la entrada de la gasolinera hasta el colegio Pavón, específicamente en la cuneta de
12 acera que hicieron está aterrada de tierra basura y un montón de cosas más. Y este la
13 molestia ahí es que en el paso del tiempo va a llegar toda esa maleza, a apoderarse
14 de la cera. Entonces para ver si pueden ir a limpiar este esa cera, me parece que es
15 desde la UNED hasta la vuelta al colegio, como donde está más sucio, más aterrado
16 de tierra la cuneta o no sé cómo llamar a ese espaldón de la acera y demás, entonces
17 para ver si en los próximos días yo sé que ahorita están de vacaciones las cuadrillas,
18 pero tal vez entrando, le da la limpieza a ese a ese pedacito de acera que creo que no
19 es mucho y creo que no van a durar más de un día. Eso sería de parte mía, por lo
20 demás. -----

21 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: ¿Le pregunto, señor Presidente, usted sabe
22 contar? -----

23 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Sí, por supuesto, por eso llegué hasta la
24 Universidad. -----

25 Juan Abel Beteta Ocampos, Alcalde: Entonces cuente con esa la primera semana si
26 dios lo permite. -----

27 Axel Eduardo Solís Vásquez, Presidente: Muchas gracias, señor alcalde. Bueno,
28 agradecerles a todos y a todas la participación en esta sesión ordinaria número 56, a
29 los síndicos, Síndicas, regidores y regidoras, al señor Alcalde, don Luis Gamboa por
30 la transmisión y demás. -----



Acta de la sesión ordinaria N°076 celebrada el martes 15 de abril de 2025

1 **PARRAFO DE CIERRE:** Al ser las doce horas con dieciocho minutos, se da por
2 finalizada la sesión. -----



7

8

9 **Axel Eduardo Solís Vásquez**

10 **Presidente Municipal**

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

Francine Hurtado Carballo

Secretaria a.i. Municipal